

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2014.godine AKTIVA		AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2013. (neto)	Na dan 30.06.2014. (neto)
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B	DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		228.980.604	228.292.754
I	NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003			
1.	Izdaci za razvoj	004			
2.	Koncesije, patenti, licencije, softver i ost. prava	005			
3.	Goodwill	006			
4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6.	Ostala nematerijalna imovina	009			
II	MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	1	216.641.974	215.954.124
1.	Zemljište	011		186.282.795	186.218.512
2.	Građevinski objekti	012		13.084.655	12.921.812
3.	Postrojenja i oprema	013		286.166	250.659
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		103.600	88.800
5.	Biološka imovina	015			
6.	Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7.	Materijalna imovina u pripremi	017		2.642.578	2.681.576
8.	Ostala materijalna imovina	018		52.629	52.629
9.	Ulaganje u nekretnine	019		14.189.551	13.740.136
III	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	020			
1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3.	Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4.	Ulaganja u vrijednosne papire	024			
5.	Dani zajmovi, depoziti i slično	025			
6.	Vlastite dionice i udjeli	026			
7.	Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udijela	028			
IV	POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	2	12.338.630	12.338.630
1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2.	Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		12.338.630	12.338.630
3.	Ostala potraživanja	032			
V	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		12.360.696	8.216.384
I	ZALIHE (036 do 042)	035			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2014.godine AKTIVA		AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2013. (neto)	Na dan 30.06.2014. (neto)
1.	Sirovine i materijal	036			
2.	Proizvodnja u tijeku	037			
3.	Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	038			
4.	Gotovi proizvod	039			
5.	Trgovačka roba	040			
6.	Predujmovi za zalihe	041			
7.	Ostala imovina namijenjena prodaji	042			
II	POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	3	11.672.933	7.846.482
1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2.	Potraživanja od kupaca	045		9.380.514	6.320.470
3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	048		1.684.661	895.987
6.	Ostala potraživanja	049		607.758	630.025
III	KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	050			
1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3.	Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4.	Ulaganja u vrijednosne papire	054			
5.	Dani zajmovi, depoziti i slično	055			
6.	Vlastite dionice i udjeli	056			
7.	Ostala financijska imovina	057			
IV	NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	058	4	687.763	369.902
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		30.918	25.811
E	UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		241.372.218	236.534.949
F	IZVANBILANČNI ZAPISI	061			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2014.godine PASIVA		AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2013. (neto)	Na dan 30.06.2014. (neto)
A	KAPITAL I REZERVE	062		208.749.352	208.099.391
I	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	5	163.508.000	171.608.000
II	KAPITALNE REZERVE	064		28.506.887	28.506.887
III	REZERVE IZ DOBITI	065			
1.	Zakonske rezerve	066			
2.	Rezerve za vlastite dionice	067			
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4.	Statutarne rezerve	069			
5.	Ostale rezerve	070			
IV	REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	072		8.562.122	8.634.465
1.	Zadržana dobit	073		8.562.122	8.634.465
2.	Preneseni gubitak	074			
VI	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	075		8.172.343	-649.961
1.	Dobit poslovne godine	076		8.172.343	
2.	Gubitak poslovne godine	077			649.961
VII	MANJINSKI INTERES	078			
B	REZERVIRANJA	079	6	12.935.880	8.907.041
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2.	Rezerviranja za porezne obveze	081			
3.	Druga rezerviranja	082		12.935.880	8.907.041
C	DUGOROČNE OBVEZE	083	7	12.424.379	13.637.167
1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		10.975.217	12.975.217
4.	Obveze za predujmove (dugoročne)	087			
5.	Obveze prema dobavljačima	088			
6.	Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7.	Obveze prema poduz.u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8.	Ostale dugoročne obveze	091		1.449.162	661.950
9.	Odgođena porezna obveza	092			
D	KRATKOROČNE OBVEZE	093	8	5.254.533	3.883.278
1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3.	Obveze prema bankama i dr.finan.institucijama	096		3.797.984	1.269.863
4.	Obveze za predujmove	097		42.676	3.013
5.	Obveze prema dobavljačima	098		216.945	90.699

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2014.godine PASIVA		AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2013. (neto)	Na dan 30.06.2014. (neto)
6.	Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7.	Obveze prema poduz.u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8.	Obveze prema zaposlenicima	101		87.360	63.576
9.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		656.600	66.763
10.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11.	Obveze po osnovi dug. imovine namijenjene prodaji	104			
12.	Ostale kratkoročne obveze	105		452.968	2.389.364
E	ODGOĐ. PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	9	2.008.072	2.008.072
F	UKUPNO PASIVA	107		241.372.216	236.534.949
G	IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
A	KAPITAL I REZERVE				
1.	Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2.	Pripisano manjinskom interesu	110			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

	Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.-30.06.2014. godine	AOP oznaka	R.br. bilješke	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
I.	POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	10	16.783.795	5.286.429
1.	Prihodi od prodaje	112		691.848	779.499
2.	Ostali poslovni prihodi	113	11	16.091.947	4.506.930
II.	POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		2.082.581	3.896.192
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvod.u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2.	Materijalni troškovi (117 do 119)	116	12	596.806	506.047
	a) Troškovi sirovina i materijala	117		154.073	102.641
	b) Troškovi prodane robe	118			
	c) Ostali vanjski troškovi	119		442.733	403.406
3.	Troškovi osoblja (121 do 123)	120		850.414	713.618
	a) Neto plaće i nadnice	121		471.961	409.958
	b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća	122		266.246	204.299
	c) Doprinosi na plaće	123		112.207	99.361
4.	Amortizacija	124		407.778	403.534
5.	Ostali troškovi	125	13	216.583	233.689
6.	Vrijednosno usklađenje (127+128)	126			
	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7.	Rezerviranja	129			
8.	Ostali poslovni rashodi	130	14	11.000	2.039.304
III.	FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	15	95.492	393.619
1.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	133		95.492	393.619
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4.	Nerealizirani dobitci (prihodi) od fin.imovine	135			
5.	Ostali financijski prihodi	136			
IV.	FINANCIJSKI RASHODI (138do 141)	137	16	379.753	2.433.817
1.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s povezanim poduzetnicima	138			
2.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	139		379.753	2.433.817
3.	Nerealizirani gubitci (rashodi) financijske imovine	140			
4.	Ostali financijski rashodi	141			
V.	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

	Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.- 30.06.2014. godine	AOP oznaka	R.br. bilješke	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX.	UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146		16.879.287	5.680.048
X.	UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147		2.462.334	6.330.009
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	148		14.416.953	-649.961
1.	Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		14.416.953	-649.961
2.	Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150			
XII.	POREZ NA DOBIT	151			
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	17	14.416.953	-649.961
1.	Dobit razdoblja (149-151)	153		14.416.953	-649.961
2.	Gubitak razdoblja (151-148)	154			

BILJEŠKE

uz financijske izvještaje za razdoblje od 1.siječnja do 30. lipnja 2014.godine

Industrijska zona d.o.o. (u daljnjem tekstu Društvo) je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i upravljanje industrijskom zonom sa sjedištem u Bakru, Primorje 39/II.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 171.608.000,00 kuna, a osnivači društva su: Grad Bakar sa 99,361% udjela, Općina Čavle sa 0,574% udjela i Grad Rijeka sa 0,065% udjela.

Osnovne djelatnosti Društva, na temelju upisa u Trgovačkom sudu su poslovanje nekretninama, nadzor nad gradnjom, inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa, sistemski i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata, održavanje zajedničkih objekata zone, praćenje i čuvanje ekološkog stanja zone, održavanje komunalne infrastrukture u zoni, te upravljanje slobodnom zonom, te distribucija plinovitih goriva, opskrba parom i toplom vodom.

Društvo je registrirano u Trgovačkom sudu s matičnim brojem subjekta 040069190.

Organi društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava. Jedini član Uprave je direktor. Direktor zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Tijekom razdoblja Društvo je prosječno zapošljavalo 7 djelatnika.

Financijski izvještaji na dan 30. lipnja 2014. godine pripremljeni su u skladu sa Računovodstvenim politikama društva i hrvatskim računovodstvenim propisima koji se temelje na Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (Narodne novine 109/07, 125/11, 54/13) te na Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama (NN 30/08, 4/09, 58/11, 140/11).

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

1. MATERIJALNA IMOVINA

Kretanje dugotrajne materijalne imovine u prvom polugodištu 2014. godini bilo je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema i ostala im.	Ulaganja u nekretnine zemljišta	Ulaganja u nekretnine građ. objekti	Materijalna imovina u pripremi	Ukupna materijalna imovina
Nabavna vrijednost							
Stanje 01. 01. 2014. godine	186.282.795	14.984.339	962.531	7.014.309	7.615.384	9.413.549	226.272.907
Povećanja						39.000	39.000
Smanjenja	64.283	-	-	259.030	-	-	323.313
Stanje 30. 06. 2014. godine	186.218.512	14.984.339	962.531	6.755.279	7.615.384	9.452.549	225.988.594
Ispravak vrijednosti							
Stanje 01. 01. 2014. godine	-	1.899.685	520.136	-	440.142	6.770.973	9.630.936
Trošak amortizacije za razdoblje	-	162.842	50.307	-	190.385	-	403.534
Smanjenja	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 30. 06. 2014. godine	-	2.062.527	570.443	-	630.527	6.770.973	10.034.470
Sadašnja vrijednost							
Na dan 31. 12. 2013. godine	186.282.795	13.084.655	442.395	7.014.309	7.175.242	2.642.576	216.641.972
Na dan 30. 06. 2014. godine	186.218.512	12.921.812	392.088	6.755.279	6.984.857	2.681.576	215.954.124

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Vrijednost zemljišta za izgradnju industrijske zone se nije značajnije mijenjala budući da u prvom polugodištu 2014. godine društvo nije vršilo otkup niti prodaju zemljišta.

Građevinski objekti predstavljaju infrastrukturnu imovinu izgrađenu na području Industrijske zone u vlasništvu društva, te Poslovnu zgradu na Kukuljanovu koja je prilikom stavljanja u upotrebu u tijeku 2012. godine računovodstveno podijeljena na dio koji se koristi za vlastite potrebe u iznosu 38,70 % ukupne površine te je isti iskazan u okviru građevinskih objekata; i na dio za iznajmljivanje u visini 61,30 % ukupne površine te je isti iskazan u okviru ulaganja u nekretnine.

Ulaganja u nekretnine – zemljišta odnose se većim dijelom na izgrađene (izravnate) platioe spremne za prodaju u iznosu 4.615.507 kn, na zemljište u Gradu Bakru u iznosu 1.419.903 kn i na zemljišta dana u zakup u iznosu 719.867 kn.

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na projektnu dokumentaciju vezanu za izgradnju budućih platoa kao i na izgradnju platoa u tijeku. U okviru materijalne imovine u pripremi iz predhodnih godina, iskazano je i ulaganje na platou B-1 u radnoj zoni R-29 Kukuljanovo koje je vrijednosno usklađeno u tijeku 2011. godine u iznosu 6.770.973 kn, a temeljem Presude Upravnog suda RH kojom se odbija tužba Društva protiv Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te nalaže povrat u prvobitno stanje prije izvršenih investicija.

Protiv Društva se vode sporovi o utvrđivanju vlasništva nad zemljištem, a za što Društvo ima formirana rezerviranja u iznosu od 8.565.979 kn, bilješka 6.

Društvo je kao osiguranje povrata primljenih kredita založilo zemljište sadašnje vrijednosti 12.194.895 kn te novu poslovnu zgradu ukupne vrijednosti sa zemljištem 12.459.553 kn, bilješke 7 i 8.

2. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2013.	Povećanje	Smanjenje	30.06.2014.
Dugoročna potraživanja - kupci zemljišta	12.338.630			12.338.630
	<u>12.338.630</u>			<u>12.338.630</u>

Dugotrajna potraživanja odnose se na potraživanja po kupoprodajnim ugovorima za prodaju zemljišta s dospijecom potraživanja preko godine dana i uz kamatnu stopu od 4 % godišnje. Potraživanje je evidentirano temeljem ugovora o prodaji zemljišta iz 2013.godine.

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

3. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2013.	30.06.2014.
Potraživanja od kupaca u zemlji	9.868.410	6.808.366
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(487.896)	(487.896)
Ukupno potraživanja od kupaca	9.380.514	6.320.470
Porez na dodanu vrijednost	-	-
Potraživanje za porez na dobit	1.684.661	895.786
Potraživanje za turističke članarine	-	-
Potraživanja za naknadu za šume	-	-
Ukupno potraživanja od države	1.684.661	895.786
Potraživanja za dane predujmove	3.150	200
Potraživanja za PDV s temelja nefakturiranih usluga	598.268	621.393
Ostalo	6.340	8.632
Ukupno ostala potraživanja	607.758	630.225
Sveukupno kratkotrajna potraživanja	11.672.933	7.846.481

4. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA

	31.12.2013.	30.06.2014.
Novac u banci u domaćoj valuti	685.226	367.671
Stanja na deviznim računima	-	-
Novac u blagajni	2.537	2.231
	687.763	369.902

5. KAPITAL I REZERVE

Tijekom prvog polugodišta 2014.godine provedeno je povećanje temeljnog kapitala unosom dijela dobiti Društva utvrđene za 2013.godinu i to za iznos od 8.100.000,00 kn. Poslovni udjeli određuju se omjerom

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

temeljnog uloga člana društva i temeljnog kapitala društva, te izraženi u postocima nakon povećanja temeljnog kapitala ostaju isti odnosno iznose:

Vlasnici:	31.12.2013.		30.06.2014.	
	Poslovni udjel	Vlasništvo u %	Poslovni udjel	Vlasništvo u %
Grad Bakar	162.463.800	99,361	170.512.000	99,361
Općina Čavle	938.300	0,574	984.800	0,574
Grad Rijeka	105.900	0,065	111.200	0,065
	<u>163.508.000</u>	<u>100,00</u>	<u>171.608.000</u>	<u>100,00</u>

Kapital i rezerve na dan 31. prosinca 2013.g.

A. KAPITAL I PRIČUVE	208.749.352
A. I. Temeljni kapital	163.508.000
A. V. Zadržana dobit	8.562.122
A. VI. Dobitak poslovne godine	8.172.343

Kapital i rezerve na dan 30.06.2014. nakon upisa povećanja temeljnog kapitala

A. KAPITAL I PRIČUVE	208.749.352
A. I. Temeljni kapital	171.608.000
A. V. Zadržana dobit	8.634.465

6. REZERVIRANJA

	31. 12. 2013.	Dodatna rezerviranja	Ukinuta rezerviranja tijekom godine	30.06.2014.
Rezerviranja	12.935.880	-	4.028.838-	8.907.041
	<u>12.935.880</u>	-	<u>4.028.838-</u>	<u>8.907.041</u>

Rezerviranja se odnose na:

- Rezerviranja za potencijalne gubitke u iznosu 2.893.844 kn zbog poništenja pravomoćnih rješenja o eksproprijaciji zemljišta u k.o. Kukuljanovo rješenjima Ureda državne uprave – službe za imovinsko pravne odnose, zbog toga što zemljište nije privedeno svrsi zbog koje je ekspropirirano. Na rješenja Ureda državne uprave Društvo je uložilo žalbe Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske – Upravi za građansko pravo.
- Rezerviranje za radni spor iz prethodnih godina u ukupnom iznosu 4.369.901 kn,
- Rezerviranja po sudskim sporovima protiv Društva radi utvrđivanja vlasništva na zemljištu u iznosu 1.643.296 kn.
- Ukidanje rezerviranja u iznosu od 4.028.838 kn izvršeno je temeljem presude Upravnog suda od 27.01.2014.godine, te su troškovi iskazani na odgovarajućim pozicijama financijskih izvještaja, bilješka 14, 17.

7. DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2013.	30.06.2014.
Dugoročni kredit Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, 2011. godina	1.877.343	1.877.343
Dugoročni kredit Erste & Steiermearkische bank d.d. Rijeka, 2012. godina	9.097.874	9.097.874
Dugoročni kredit Erste & Steiermearkische bank d.d. Rijeka, 2014. godina		2.000.000
Ukupno obveze po kreditima:	<u>10.975.217</u>	<u>12.975.217</u>
Dugoročne obveze za vodni doprinos temeljem zamjenskog rješenja Hrvatskih voda	1.447.001	650.910
Jamčevine	2.161	11.040
	<u>12.424.379</u>	<u>13.637.167</u>

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Dugoročni kredit Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb odobren je u tijeku 2011. godine za financiranje komunalne infrastrukture – izgradnju građevinskih plaćoa, u ukupnom iznosu 3.500.000 kn i rok otplate 7 godina. Ugovorena je kamatna stopa u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 1,85%. Kao osiguranje povrata ovih kredita dano je založno pravo na zemljište, bilješka 1.

U 2012. godini realiziran je dugoročni kredit Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka za financiranje izgradnje poslovne zgrade na Kukuljanovu u iznosu 1.400.000 EUR i rok otplate 10 godina uz početak do 31.8.2013. godine. Ugovorena je kamatna stopa u visini EURIBOR-a + 4,9%. Kao osiguranje povrata kredita Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka dana je hipoteka na nekretnini poslovnoj zgradi, bilješka 1.

U tijeku 2014. godine odobren je dugoročni kredit Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka za plaćanje naknade za građevinsko zemljište po presudi Upravnog suda u iznosu od 530.000 EUR i rok otplate 3 godine uz rok korištenja kredita do 31.12.2014. godine. Ugovorena je kamatna stopa u visini EURIBOR-a + 4,9%. Kao osiguranje povrata kredita Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka dana je hipoteka na nekretnini poslovnoj zgradi, bilješka 1.

8. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2013.	30.06.2014.
Obveze za primljene jamčevine		67.918
Obveze za kratkoročne zajmove	3.797.984	1.201.946
Obveze za primljene predujmove	42.676	3.013
Obveze prema dobavljačima	216.945	90.699
Obveze prema zaposlenima	87.360	63.576
Obveze s temelja poreza i doprinosa	656.600	265.939
Obveze za isplatu naknade za zemljište		2.102.492
Ostale obveze	452.968	87.695
	<u>5.254.533</u>	<u>3.883.278</u>

Obaveze za kratkoročne zajmove čini tekuće dospijeće dugoročnih kredita u iznosu 883.426 kn, te 318.520 kn obveze po kratkoročnom zaduženju. Društvo uredno u rokovima dospijeća podmiruje sve kreditne obveze.

Obavezu prema zaposlenima čini neto plaća za lipanj 2014. godine koja je isplaćena u srpnju 2014. godine.

Ostali doprinosi najvećim dijelom odnose se na vodni doprinos za izgradnju platoa po rješenju Hrvatskih voda koji dospijeva do kraja 2014.godine.

Obveza za isplatu naknadu za zemljište evidentirana je temeljem presude Upravnog suda od 27.01.2014.godine, bilješka 6.

9. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	31.12.2013.	30.06.2014.
Odgođeni prihodi iz potpora	2.008.072	2.008.072
	<u>2.008.072</u>	<u>2.008.072</u>

Primljene potpore odnose se na sredstva Ministarstva gospodarstva RH i Grada Bakra za komunalnu infrastrukturu u industrijskoj zoni koja je izgrađena u ranijim godinama. Kako je navedeno u bilješki 4, građevinski objekti koji su dijelom financirani iz sredstava potpora namjeravaju se prenijeti na Grad Bakar te na njih nije obračunata amortizacija. Radi navedenog u tekućoj godini nema ukidanja potpora u prihod već će se iste prihodovati prilikom otuđenja imovine.

10. PRIHODI OD PRODAJE

	1.1.-30.06.2013.	1.1.-30.06.2014.
Prihodi od prodaje usluga (zakup zemljišta i poslovnog prostora)	691.848	779.499
Ostali poslovni prihodi	16.091.947	4.506.930
	<u>16.783.795</u>	<u>5.286.429</u>

11. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	1.1.-30.06.2013.	1.1.-30.06.2014.
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	15.732.527	-
Prihodi od naplate šteta	75.047	16.429
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja		4.472.733
Ostalo	284.373	17.768
	<u>16.091.947</u>	<u>4.506.930</u>

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2014.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Društvo je ukinulo rezerviranje troškova za isplatu naknade za ekspropirano zemljište te na temelju sudske presude evidentiralo stvarne troškove, bilješka 6.

12. MATERIJALNI TROŠKOVI

	1.1.-30.06.2013.	1.1.-30.06.2014.
Troškovi sirovina i materijala	154.072	102.641
Usluge održavanja	118.721	106.983
Intelektualne usluge	143.010	144.101
Ostale usluge	181.003	152.322
	<u>596.806</u>	<u>506.047</u>

13. OSTALI TROŠKOVI

	1.1.-30.06.2013.	1.1.-30.06.2014.
Troškovi Nadzornog odbora	91.106	85.550
Nadoknade troškova, darovi i potpore	37.394	25.174
Premije osiguranja	27.352	24.205
Bankovne usluge	4.262	24.250
Ostali troškovi	56.469	74.510
	<u>216.583</u>	<u>233.689</u>

14. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	1.1.-30.06.2013.	1.1.-30.06.2014.
Donacije	11.000	6.000
Troškovi naknade za ekspropirano zemljište		2.033.304
	<u>11.000</u>	<u>2.039.304</u>

**15. KAMATE, TEČAJNE RAZLIKE, DIVIDENDE I SLIČNI PRIHODI IZ ODNOSA S NEPOVEZANIM
PODUZETNICIMA**

	1.1.-30.06.2013.	1.1.-30.06.2014.
Prihodi od kamata	95.492	393.619

95.492

393.619

16. KAMATE, TEČAJNE RAZLIKE I DRUGI RASHODI S NEPOVEZANIM PODUZETNICIMA I DRUGIM OSOBAMA

	1.1.-30.06.2013.	1.1.30.06.2014.
Rashodi od bankovnih kamata	374.175	331.276
Rashodi od zateznih kamata	5.578	2.102.541
	<hr/> <hr/> 379.753	<hr/> <hr/> 2.433.817

Rashodi od zateznih kamata odnose se na kamate utvrđene sudskom presudom za isplatu naknade za ekspropirirano zemljište, bilješka 6 i 14.

17. DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA

Društvo Industrijska zona d.o.o., Bakar, je u prvoj polovici 2014. godine ostvarilo 5.680.048 kuna prihoda, istovremeno su troškovi iznosili 6.330.009 kuna, te je u poslovanju u prvom polugodištu 2014. godine ostvaren gubitak 649.961 kuna.

Direktor:



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 32010
Zoriko Badanjak, dipl.ing.