

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o. BAKAR

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

Bakar, srpanj 2013.g.

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2013.godine

AKTIVA		AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2012. (neto)	Na dan 30.06.2013. (neto)
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B	DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		225.065.637	234.047.271
I	NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003			
1.	Izdaci za razvoj	004			
2.	Koncesije, patenti, licencije, softver i ost. prava	005			
3.	Goodwill	006			
4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6.	Ostala nematerijalna imovina	009			
II	MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	4	224.368.948	212.502.355
1.	Zemljište	011		182.154.507	182.559.775
2.	Građevinski objekti	012		13.410.340	13.247.497
3.	Postrojenja i oprema	013		320.080	313.368
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		140.910	116.858
5.	Biološka imovina	015			
6.	Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7.	Materijalna imovina u pripremi	017		2.429.919	2.530.252
8.	Ostala materijalna imovina	018		39.092	39.092
9.	Ulaganje u nekretnine	019		25.874.100	13.695.513
III	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	020	5	46.650	84.773
1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3.	Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4.	Ulaganja u vrijednosne papire	024			
5.	Dani zajmovi, depoziti i slično	025			
6.	Vlastite dionice i udjeli	026			
7.	Ostala dugotrajna financijska imovina	027		46.650	84.773
8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udijela	028			
IV	POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	6	567.368	21.377.472
1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2.	Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		567.368	21.377.472
3.	Ostala potraživanja	032			
V	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	7	82.671	82.671

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2013.godine

AKTIVA		AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2012. (neto)	Na dan 30.06.2013. (neto)
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		5.594.985	10.597.252
I	ZALIHE (036 do 042)	035			
1.	Sirovine i materijal	036			
2.	Proizvodnja u tijeku	037			
3.	Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	038			
4.	Gotovi proizvod	039			
5.	Trgovačka roba	040			
6.	Predujmovi za zalihe	041			
7.	Ostala imovina namijenjena prodaji	042			
II	POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	8	5.246.843	8.892.542
1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2.	Potraživanja od kupaca	045		3.132.715	7.674.951
3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	048		1.502.976	564.521
6.	Ostala potraživanja	049		611.152	653.070
III	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	050			
1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3.	Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4.	Ulaganja u vrijednosne papire	054			
5.	Dani zajmovi, depoziti i slično	055			
6.	Vlastite dionice i udjeli	056			
7.	Ostala financijska imovina	057			
IV	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	9	348.142	1.704.710
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		5.845	
E	UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		230.666.467	244.644.523
F	IZVANBILANČNI ZAPISI	061			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2013.godine

PASIVA		AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2012. (neto)	Na dan 30.06.2013. (neto)
A	KAPITAL I REZERVE	062	10	200.659.680	215.076.633
I	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		159.748.000	163.508.000
II	KAPITALNE REZERVE	064		28.506.887	28.506.887
III	REZERVE IZ DOBITI	065			
1.	Zakonske rezerve	066			
2.	Rezerve za vlastite dionice	067			
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4.	Statutarne rezerve	069			
5.	Ostale rezerve	070			
IV	REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	072		8.636.633	8.644.793
1.	Zadržana dobit	073		8.636.633	8.644.793
2.	Preneseni gubitak	074			
VI	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	075		3.768.160	14.416.953
1.	Dobit poslovne godine	076		3.768.160	14.416.953
2.	Gubitak poslovne godine	077			
VII	MANJINSKI INTERES	078			
B	REZERVIRANJA	079	11	10.536.885	10.536.885
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2.	Rezerviranja za porezne obveze	081			
3.	Druga rezerviranja	082		10.536.885	10.536.885
C	DUGOROČNE OBVEZE	083	12	11.859.262	13.624.221
1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		11.859.262	13.624.221
4.	Obveze za predujmove (dugoročne)	087			
5.	Obveze prema dobavljačima	088			
6.	Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7.	Obveze prema poduz.u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8.	Ostale dugoročne obveze	091			
9.	Odgođena porezna obveza	092			
D	KRATKOROČNE OBVEZE	093	13	5.602.568	3.398.712
1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično	095		44.308	

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Bilanca na dan 30.lipnja 2013.godine

	PASIVA	AOP oznaka	R.br. bilješke	Na dan 31.12.2012. (neto)	Na dan 30.06.2013. (neto)
3.	Obveze prema bankama i dr.finan.institucijama	096		2.130.349	1.371.310
4.	Obveze za predujmove	097		6.764	195.108
5.	Obveze prema dobavljačima	098		1.286.542	124.662
6.	Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7.	Obveze prema poduz.u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8.	Obveze prema zaposlenicima	101		82.149	67.350
9.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		2.044.398	1.632.282
10.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11.	Obveze po osnovi dug. imovine namijenjene prodaji	104			
12.	Ostale kratkoročne obveze	105		8.058	8.000
E	ODGOĐ. PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	14	2.008.072	2.008.072
F	UKUPNO PASIVA	107		230.666.467	244.644.523
G	IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
A	KAPITAL I REZERVE				
1.	Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2.	Pripisano manjinskom interesu	110			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.-30.06.2013.godine

		AOP oznaka	R.br. bilješke	1.1.- 30.06.2012.	1.1.- 30.06.2013.
I.	POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	15	5.331.313	16.783.795
1.	Prihodi od prodaje	112		201.439	691.848
2.	Ostali poslovni prihodi	113	16	5.129.874	16.091.947
II.	POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		2.244.733	2.082.581
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvod.u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2.	Materijalni troškovi (117 do 119)	116	17	489.465	596.806
	a) Troškovi sirovina i materijala	117		53.100	154.073
	b) Troškovi prodane robe	118			
	c) Ostali vanjski troškovi	119		436.365	442.733
3.	Troškovi osoblja (121 do 123)	120		847.017	850.414
	a) Neto plaće i nadnice	121		470.104	471.961
	b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća	122		257.920	266.246
	c) Doprinosi na plaće	123		118.993	112.207
4.	Amortizacija	124		11.916	407.778
5.	Ostali troškovi	125	18	252.548	216.583
6.	Vrijednosno usklađenje (127+128)	126			
	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7.	Rezerviranja	129			
8.	Ostali poslovni rashodi	130	19	643.787	11.000
III.	FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	20	519.414	95.492
1.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	133		519.414	95.492
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4.	Nerealizirani dobitci (prihodi) od fin.imovine	135			
5.	Ostali financijski prihodi	136			
IV.	FINANCIJSKI RASHODI (138do 141)	137	21	165.499	379.753
1.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s povezanim poduzetnicima	138			
2.	Kamate, teč.razl.divid. i sl.prih. iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima			165.499	379.753
3.	Nerealizirani gubitci (rashodi) financijske imovine	140			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

	Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.- 30.6.2013.g.	AOP oznaka	R.br. bilješke	1.1.- 30.06.2012.	1.1.- 30.06.2013.
4.	Ostali financijski rashodi	141			
V.	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX.	UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146		5.850.727	16.879.287
X.	UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147		2.410.232	2.462.334
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	148		3.440.495	14.416.953
1.	Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		3.440.495	14.416.953
2.	Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150			
XII.	POREZ NA DOBIT	151			
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	22	3.440.495	14.416.953
1.	Dobit razdoblja (149-151)	153		3.440.495	14.416.953
2.	Gubitak razdoblja (151-148)	154			

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

BILJEŠKE I ZNAČAJNIJE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE
uz financijske izvještaje za razdoblje od 1.siječnja do 30. lipnja 2013.godine

1. OPĆI PODACI

INDUSTRIJSKA ZONA izgradnja i upravljanje industrijskom zonom d.o.o. sa sjedištem u Bakru, Primorje 39/II, osnovano je Ugovorom o osnivanju zaključenim dana 12. srpnja 1990. godine i upisano u Trgovački sud u Rijeci Društvo pod matičnim brojem subjekta 040069190, OIB 88897073492.

Osnivači i vlasnici Društva su Grad Bakar, Općina Čavle i Grad Rijeka.

Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

Uprava Društva: Zorko Badanjak, član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno.

Članovi Nadzornog su:

Ivna Kauzlarić, predsjednica
Anton Mihalić, zamjenik predsjednice
Ognjen Ružić, član
Vinko Mičetić, član
Ivan Biskupić, član

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- poslovanje nekretninama,
- nadzor nad gradnjom,
- inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering,
- izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, električke, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije,
- praćenje i čuvanje ekološkog stanja zone,
- održavanje zajedničkih objekata zone,
- održavanje čistoće,
- održavanje javnih površina,
- održavanje zelenih površina na javnim površinama,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje parkirališta,
- održavanje morskih plaža i drugih površina na pomorskom dobru,
- građenje, projektiranje i nadzor,
- upravljanje slobodnom zonom,
- proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva,
- opskrba parom i toplom vodom.

Društvo na dan Bilance ima zaposleno 6 djelatnika kao i prethodne godine.

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Općenito

Računovodstvene politike Društva utvrđene su u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji se temelje na Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske objavljenom u Narodnim novinama 109/07 te na Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama (NN 30/08, 4/09, 58/11, 140/11).

Financijski izvještaji na dan 30. lipnja 2013. godine pripremljeni su po načelu povijesnih troškova. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji su pripremljeni na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja.

Financijska izvješća Društva su iskazana u kunama (kn) i sve vrijednosti u financijskim izvještajima su zaokružene na najbližu kn.

Temeljne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku:

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina je ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti društva.

Nematerijalna i materijalna imovina iskazana je po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Amortizacija se obračunava po sljedećim stopama:

Naziv:	Amort. stopa
Poslovna zgrada	5
Ostali građevinski objekti	2,5-10
Oprema	10-25
IT oprema	50
Vozila	20
Nematerijalna imovina	25

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine sukladno HSFI 7 su nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade ili oboje) koje vlasnik drži kako bi ostvario prihode od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti imovine ili oboje, a ne radi korištenja u obavljanju djelatnosti društva (osnovne, pomoćne ili administrativne potrebe u sklopu redovnog poslovanja).

Ulaganja u nekretnine vrednuju se po trošku nabave koji obuhvaća mjerenje ulaganja u nekretnine po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i za akumulirani gubitak od umanjenja.

Prijenos na ili s ulaganja na nekretnine treba se izvršiti samo i isključivo kada postoji promjena namjene.

Ulaganje u nekretnine treba prestati priznavati prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz uporabe i bez očekivanja buduće ekonomske koristi od otuđenja.

Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine osim goodwill-a

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nematerijalne i materijalne imovine kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

Financijska imovina

Financijska imovina klasificira se kao raspoloživa za prodaju te se iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Dividende na vlasnički instrument raspoloživ za prodaju priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka prava Društva da ih primi.

Zalihe

Zalihe se sastoje od zaliha sitnog inventara.

Zalihe se evidentiraju po nabavnoj ili neto nadoknadivoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave, konverzije i druge zavisne troškove koji su direktno povezani sa dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Zalihe se u cijelosti otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrše se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene Uprave.

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od novca na računima u bankama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

Dugoročne i kratkoročne obveze

Obveze predstavljaju sadašnju obvezu proizašlu iz prošlih transakcija za čije se podmirenje očekuje odljev resursa u budućnosti. Obveze se klasificiraju na dugoročne i kratkoročne obveze. Obaveza se klasificira kao kratkoročna ako se očekuje podmiriti u redovitom tijeku poslovnog ciklusa Društva u okviru roka od 12 mjeseci od datuma Bilance. Sve druge obaveze trebaju se razvrstati kao dugoročne obaveze.

Obveze za kredite

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Osnova za dugoročno rezerviranje troškova su i rješenja Državnih upravnih tijela temeljem kojih postoji realna osnova za nastanak izdataka u budućnosti (rješenja o poništenju eksproprijacije, rješenja o isplati naknade za ekspropirano zemljište i sl.).

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti. Rezerviranja se ukidaju kada više nije vjerojatan odljev resursa za podmirenje obveza.

Državne potpore

Državne potpore se ne priznaju sve dok ne postoji razumno uvjerenje da će Društvo zadovoljiti sve uvjete koji su definirani ugovorom o potpori i da će potpora biti primljena.

Državne potpore čiji je primarni uvjet da Društvo kupi, izgradi ili na neki drugi način nabavi dugotrajnu imovinu, priznaje se kao odgođeni prihod u bilanci te se na sustavnoj i razumnoj osnovi priznaje kroz korisni vijek upotrebe sredstva u računu dobiti i gubitka.

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Državne potpore se priznaju kao prihodi tijekom razdoblja sukladno sučeljavanju sa odnosnim troškovima (za koje su namijenjeni da ih nadoknade) na sustavnoj osnovi. Državnu potporu koja se prima kao nadoknada za rashode ili gubitke koji su već nastali, ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške Društvu bez daljnjih povezanih troškova, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su primljeni.

Pretvaranje stranih valuta

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine klasificira se kao ostali prihod i utvrđuje se na neto osnovi na način da se od neto zaračunatog iznosa oduzme knjigovodstvena vrijednost ove imovine.

Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka kada su nastali bez obzira na vrstu kredita.

Porezi

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kom slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Društvo namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilanci kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Troškovi mirovinskih naknada i ostala primanja zaposlenih

Društvo nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i Upravu. Sukladno tome, nema rezerviranja za te troškove.

Prema domaćem zakonodavstvu Društvo ima obvezu plaćanja doprinosa fondovima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Ova obveza odnosi se na sve zaposlenike na ugovore o radu, a prema njoj poslodavac je dužan plaćati doprinose u određenom postotnom iznosu utvrđenom na temelju bruto plaće.

Doprinosi u ime posloprimca i u ime poslodavca obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) uključeni su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE

U primjeni računovodstvenih politika Društva, koje su objašnjene u bilješci 2, Uprava je obvezna prosuditi, procijeniti i pretpostaviti knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza koje se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjena i povezane pretpostavke se temelje na ranijem iskustvu i ostalim faktorima koje su uzeti u obzir kao relevantni. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i temeljne pretpostavke se stalno revidiraju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju izmjene ukoliko se odnose samo na to razdoblje, ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ukoliko izmjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

3.1. Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostale ključne izvore procjene neizvjesnosti na datum bilance, koje nose značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađenja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u okviru naredne financijske godine su slijedeće:

Vijek trajanja nekretnine, postrojenja i opreme

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog razdoblja.

Fer vrijednost financijske imovine i ostalih financijskih instrumenata

Kao što je objašnjeno u bilješci 2, Uprava koristi prosudbe prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Primijenjene su uobičajene tehnike vrednovanja koje se temelje na analizi diskontiranih novčanih tijekova na bazi ranijih iskustava Društva vezano za naplatu potraživanja.

Ostale procjene

Ostale procjene korištene pri izradi ovih financijskih izvještaja odnose se na iznose rezerviranja za potencijalne gubitke po sudskim sporovima koji se također kontinuirano preispituju.

4. MATERIJALNA IMOVINA

Kretanje dugotrajne materijalne imovine u prvom polugodištu 2013. godini bilo je kako slijedi:

	Zemljište	Građevin. objekti	Postrojenja i oprema i ost.	Ulaganja u nekretnine zemljišta	Ulaganja u nekretnine građ. objekti	Materijalna imovina u pripremi	Ukupna materijalna imovina
Nabavna vrijednost							
Stanje 1. siječnja 2013. g.	182.154.507	14.519.459	917.302	18.318.089	7.615.384	9.200.892	232.725.633
Povećanja	683.561	-	23.787	68.289	-	100.334	875.971
Smanjenja	-278.293	-	-	-12.056.493	-	-	-12.334.786
Stanje 30. 06. 2013. godine	182.559.775	14.519.459	941.089	6.329.885	7.615.384	9.301.226	221.266.818
Ispravak vrijednosti							
Stanje 1. siječnja 2013. g.	-	1.109.120	417.219	-	59.373	6.770.973	8.356.685
Trošak amortizacije	-	162.843	54.551	-	190.384	-	407.778
Smanjenja	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 30. 06. 2013. godine	-	1.271.963	471.770	-	249.757	6.770.973	8.764.463
Sadašnja vrijednost							
Na dan 31. 12. 2012. godine	182.154.507	13.410.339	500.083	18.318.089	7.556.011	2.429.919	224.368.948
Na dan 30. 06. 2013. godine	182.559.775	13.247.496	469.319	6.329.885	7.365.627	2.530.253	212.502.355

Financijski izvještaji za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Povećanje vrijednosti zemljišta odnosi se na otkupe novih zemljišta potrebnog za formiranje novih radnih platoa u industrijskoj zoni na Kukuljanovu, dok se smanjenja odnose na isknjiženje radi prodaje.

Građevinski objekti predstavljaju infrastrukturnu imovinu izgrađenu na području Industrijske zone u vlasništvu društva i dio poslovna zgrade koja je računovodstveno podijeljena na dio koji se koristi za vlastite potrebe u iznosu 38,70 % ukupne površine te je isti iskazan u okviru građevinskih objekata; i na dio za iznajmljivanje u visini 61,30 % ukupne površine te je isti iskazan u okviru ulaganja u nekretnine.

Ulaganja u nekretnine – zemljišta odnose se većim dijelom na izgrađene platoe spremne za prodaju u iznosu 4.190.215 kn, na zemljište u Gradu Bakru u iznosu 1.419.903 kn i na zemljišta dana u zakup u iznosu 719.867 kn. Tijekom izvještajnog razdoblja stavljena su u funkciju dva platoa te je provedeno smanjenje vrijednosti radi prodaje.

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na projektnu dokumentaciju vezanu za izgradnju budućih platoa kao i na izgradnju platoa u tijeku. U okviru materijalne imovine u pripremi iz prethodnih godina, iskazano je i ulaganje na platou B-1 u radnoj zoni R-29 Kukuljanovo koje je vrijednosno usklađeno u tijeku 2011. godine u iznosu 6.770.973 kn, a temeljem Presude Upravnog suda RH kojom se odbija tužba Društva protiv Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te nalaže povrat u prvobitno stanje prije izvršenih investicija.

Protiv Društva se vode sporovi o utvrđivanju vlasništva nad zemljištem, a za što Društvo ima formirana rezerviranja u iznosu od 6.166.984 kn, bilješka 13.

Društvo je kao osiguranje povrata primljenih kredita založilo zemljište sadašnje vrijednosti 11.905.302 kn te novu poslovnu zgradu ukupne vrijednosti sa zemljištem 13.400.118 kn, bilješke 14 i 15.

5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od:

	31.12.2012.	Povećanje	Smanjenje	30.06.2013.
Ostalo (depoziti)	46.650	33.667	-	84.773
	<u>46.650</u>	<u>33.667</u>	<u>-</u>	<u>84.773</u>

6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2012.	Povećanje	Smanjenje	30.06.2013.
Dugoročna potraživanja - kupci zemljišta	567.368	20.810.104		21.377.472
	<u>567.368</u>	<u>20.810.104</u>		<u>21.377.472</u>

Dugotrajna potraživanja odnose se na potraživanja po kupoprodajnim ugovorima za prodaju zemljišta s dospjećem potraživanja preko godine dana i uz kamatnu stopu od 4 % godišnje. Povećanje potraživanja evidentirano je temeljem ugovora o prodaji zemljišta koji su realizirani u prvom polugodištu 2013.godine.

7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

	31.12.2012.	Povećanje	Smanjenje	31.06.2013.
Odgođena porezna imovina	82.671	-	-	82.671
	<u>82.671</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>82.671</u>

Odgođena porezna imovina nastala je u 2008. godini kao porezni učinak privremenih razlika zbog porezno nepriznatih troškova rezerviranja gubitka spora zbog utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu.

8. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2012.	30.06.2013.
Potraživanja od kupaca u zemlji	3.620.612	8.162.848
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	<u>-487.897</u>	<u>-487.897</u>
Ukupno potraživanja od kupaca	<u>3.132.715</u>	<u>7.674.951</u>
Porez na dodanu vrijednost	5.908	-
Potraživanje za predujmove poreza na dobit	1.470.607	558.914
Potraživanje za turističke članarine	20.854	-
Potraživanja za naknadu za šume	<u>5.607</u>	<u>5.607</u>
Ukupno potraživanja od države	<u>1.502.976</u>	<u>564.521</u>
Potraživanja za dane predujmove	880	48.859
Potraživanje s temelja nefakturiranih usluga	596.271	596.271
Ostalo	<u>14.001</u>	<u>7.940</u>
Ukupno ostala potraživanja	<u>611.152</u>	<u>653.070</u>
Sveukupno kratkotrajna potraživanja	<u>5.246.843</u>	<u>8.892.542</u>

Financijski izvještaji
za razdoblje od 1.siječnja do 30.lipnja 2013.godine

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

9. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2012.	30.06.2013.
Novac u banci u domaćoj valuti	345.879	1.702.578
Stanja na deviznim računima	956	956
Novac u blagajni	1.307	1.176
	<u>348.142</u>	<u>1.704.710</u>

10. KAPITAL I REZERVE

Tijekom prvog polugodišta 2013.godine provedeno je povećanje temeljnog kapitala unosom dijela dobiti Društva utvrđene za 2012.godinu i to za iznos od 3.760.000,00 kn. Poslovni udjeli određuju se omjerom temeljnog uloga člana društva i temeljnog kapitala društva, te izraženi u postocima nakon povećanja temeljnog kapitala ostaju isti odnosno iznose:

Vlasnici:	31.12.2012.		30.06.2013.	
		Vlasništvo u %		Vlasništvo u %
Grad Bakar	158.727.800	99,361	162.463.800	99,361
Općina Čavle	916.700	0,574	938.300	0,574
Grad Rijeka	103.500	0,065	105.900	0,065
	<u>159.748.000</u>	<u>100,00</u>	<u>163.508.000</u>	<u>100,00</u>

11. REZERVIRANJA

	31. 12. 2012.	Dodatna rezerviranja	Ukinuta rezerviranja tijekom godine	30.06.2013.
Rezerviranja	10.536.885	-	-	10.536.885
	<u>10.536.885</u>	-	-	<u>10.536.885</u>

Rezerviranja se odnose na:

- Rezerviranja za potencijalne gubitke u iznosu 4.523.688 kn zbog poništenja pravomoćnih rješenja o eksproprijaciji zemljišta u k.o. Kukuljanovo rješenjima Ureda državne uprave – službe za imovinsko pravne odnose, zbog toga što zemljište nije privedeno svrsi zbog koje je ekspropirano. Na rješenja Ureda državne uprave Društvo je uložilo žalbe Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske – Upravi za građansko pravo.
- Rezerviranje za radni spor iz prethodnih godina u ukupnom iznosu 4.369.901 kn,
- Rezerviranja po sudskim sporovima protiv Društva radi utvrđivanja vlasništva na zemljištu u iznosu 1.643.296 kn.

12. DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2012.	30.06.2013.
Dugoročni kredit Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb - 2003. godina	562.508	562.508
Dugoročni kredit Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb - 2011. godina	2.384.647	2.384.647
Dugoročni kredit – Erste & Steiermearkische bank d.d. Rijeka - 2012. godina	8.909.946	10.096.654
Ostalo (jamčevine i vodni doprinos)	2.161	580.412
	<u>11.859.262</u>	<u>13.624.221</u>

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za razdoblje 1.1.2013. do 30.6.2013.g.

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

Dugoročni kredit Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb odobren 2003. godine za izgradnju infrastrukture i objekata na prostoru industrijske zone u ukupnom iznosu 6.000.000 kn i rok otplate 10 godina uključujući poček otplate od 3 godine. Ugovorena je godišnja kamatna stopa od 4,5%.

Dugoročni kredit Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb odobren je u tijeku 2011. godine za financiranje komunalne infrastrukture – izgradnju građevinskih platoa, u ukupnom iznosu 3.500.000 kn i rok otplate 7 godina. Ugovorena je kamatna stopa u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 1,85%.

Kao osiguranje povrata ovih kredita dano je založno pravo na zemljište, bilješka 4.

U tijeku izvještajne godine odobren je dugoročni kredit Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka za financiranje izgradnje poslovne zgrade na Kukuljanovu u iznosu 1.400.000 EUR i rok otplate 10 godina uz poček do 31.8.2013. godine. Ugovorena je kamatna stopa u visini EURIBOR-a + 4,9%. Rok korištenja kredita trajao je do 31.03.2013.godine, te je dio sredstava korišten i u 2013.godini.

Kao osiguranje povrata kredita Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka dana je hipoteka na nekretnini poslovnoj zgradi, bilješka 4.

Kreditni dospijevaju kako slijedi:

	30.06.2013.
Do kraja 2013.godine	1.371.310
U drugoj (2014.) godini	2.299.228
Od treće do uključivo petu godinu	5.210.160
Nakon pet godina	<u>5.536.582</u>
	<u>14.417.280</u>
Manje: iznosi koji dospijevaju na naplatu u roku od 12 mjeseci (iskazani u okviru kratkoročnih obveza)	<u>-1.371.310</u>
Iznosi koji dospijevaju na naplatu nakon 2013.godine	<u>13.045.970</u>

13. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2012.	30.06.2013.
Obveze za primljene jamčevine	44.308	-
Obveze za kratkoročne zajmove	2.130.349	1.371.310
Obveze za primljene predujmove	6.764	195.108
Obveze prema dobavljačima	1.286.542	124.662
Obveze prema zaposlenima	82.149	67.350
Obveze za PDV	22.415	247.397
Ostalo – porezi i doprinosi	2.021.983	1.384.885
Obveze s temelja poreza i doprinosa	2.044.398	1.632.282
Ostale obveze	8.058	8.000
	5.602.568	3.398.712

Obaveze za kratkoročne zajmove čini tekuće dospijeće dugoročnih kredita u iznosu 1.371.310 kn. Društvo uredno u rokovima dospijeća podmiruje sve kreditne obveze.

Obavezu prema zaposlenima čini neto plaća za lipanj 2013. godine koja je isplaćena u srpnju 2013. godine.

Ostali doprinosi najvećim dijelom odnose se na vodni doprinos po rješenju Hrvatskih voda iz 2010. godine u iznosu od 1.136.084 kn na čiju je visinu Društvo uložilo žalbu, te iz 2011. godine u iznosu 708.971 kn za koje je u ožujku 2013.godine zaprimljeno zamjensko rješenje po kojem tijekom 2013.godine treba uplatiti 199.009 kuna, a do siječnja 2016.godine 578.251 kuna u kvartalnim obrocima.

14. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	31.12.2012.	30.06.2013.
Odgođeni prihodi iz potpora	2.008.072	2.008.072
	<u>2.008.072</u>	<u>2.008.072</u>

Primljene potpore odnose se na sredstva Ministarstva gospodarstva RH i Grada Bakra za komunalnu infrastrukturu u industrijskoj zoni koja je izgrađena u ranijim godinama. Kako je navedeno u bilješki 4,

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za razdoblje 1.1.2013. do 30.6.2013.g.

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

građevinski objekti koji su dijelom financirani iz sredstava potpora namjeravaju se prenijeti na Grad Bakar te na njih nije obračunata amortizacija. Radi navedenog u tekućoj godini nema ukidanja potpora u prihod već će se iste prihodovati prilikom otuđenja imovine.

15. PRIHODI OD PRODAJE

	1.1.-30.06.2012.	1.1.-30.6.2013.
Prihodi od prodaje u zemlji	201.439	691.848
Ostali poslovni prihodi	5.129.874	16.091.947
	<u>5.331.313</u>	<u>16.783.795</u>

16. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	1.1.-30.06.2012.	1.1.-30.6.2013.
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	5.009.188	15.732.527
Prihodi od naplate šteta	1180	75.047
Ostalo	119.506	284.373
	<u>5.129.874</u>	<u>16.091.947</u>

17. MATERIJALNI TROŠKOVI

	1.1.-30.06.2012.	1.1.-30.6.2013.
Troškovi sirovina i materijala	53.100	154.072
Usluge održavanja	92.410	118.721
Intelektualne usluge	113.150	143.010
Ostale usluge	230.805	181.003
	<u>489.465</u>	<u>596.806</u>

18. OSTALI TROŠKOVI

	1.1.-30.06.2012.	1.1.-30.6.2013.
Troškovi Nadzornog odbora	92.181	91.106
Nadoknade troškova, darovi i potpore	38.058	37.394
Premije osiguranja	39.449	27.352
Bankovne usluge	16.510	4.262
Ostali troškovi	66.350	56.469
	<u>252.548</u>	<u>216.583</u>

19. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	1.1.-30.06.2012.	1.1.-30.6.2013.
Neamortizirana vrijednost rashodovane i otuđene imovine	606.049	
Donacije	20.000	11.000
Ostali rashodi	17.738	
	<u>643.787</u>	<u>11.000</u>

20. KAMATE, TEČAJNE RAZLIKE, DIVIDENDE I SLIČNI PRIHODI IZ ODNOSA S NEPOVEZANIM PODUZETNICIMA

	1.1.-30.06.2012.	1.1.-30.6.2013.
Prihodi od kamata	92.472	95.492
Prihodi od prodaje dionica	382.810	
Ostalo	44.132	
	<u>519.414</u>	<u>95.492</u>

21. KAMATE, TEČAJNE RAZLIKE I DRUGI RASHODI S NEPOVEZANIM PODUZETNICIMA I DRUGIM OSOBAMA

	1.1.-30.06.2012.	1.1.-30.6.2013.
Rashodi od kamata	150.776	379.753
Rashodi od obračuna valutne klauzule po ugovorima	14.723	
	<u>165.499</u>	<u>379.753</u>

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za razdoblje 1.1.2013. do 30.6.2013.g.

(Svi iznosi iskazani su u kunama)

22. DOBIT RAZDOBLJA

Društvo Industrijska zona d.o.o., Bakar, je u prvoj polovici 2013. godine ostvarilo 16.879.287 kuna prihoda, istovremeno su troškovi iznosili 2.462.334 kuna, te je u poslovanju u prvom polugodištu 2013. godine ostvaren dobitak od 14.416.953 kuna.

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 26. kolovoza 2013. godine.

Potpisao u ime Društva:


Zorko Badanjak, član Uprave

 1
INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/III