

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR

Industrijska zona d.o.o.

Primorje 39/II
51 222 Bakar, HR

Na temelju čl. 19. Društvenog ugovora društva Industrijska zona d.o.o. Bakar, Primorje 39, a na prijedlog Uprave i Nadzornog odbora, Skupština Društva donijela je na 40. sjednici, dana 14. listopada 2013.g.

ODLUKU

o usvajanju 1. Rebalansa plana poslovanja Društva za 2013. godinu

I

Jednoglasnom odlukom Skupštine društva usvojen je 1. Rebalans plana poslovanja Društva za 2013. godinu.

Obrazloženje

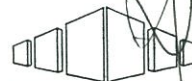
Analizom poslovanja tijekom 9 mjeseci 2013. godine Uprava je zaključila da Nadzornom odboru odnosno Skupštini Društva predloži 1. Rebalans plana poslovanja za 2013. godinu iz razloga što se uvidjelo da su nastupila odstupanja od Plana na pozicijama investicijskih aktivnosti i to otkup zemljišta i imovinsko pravna priprema; građenje- građevinskih objekata, platoa i infrastrukture; izgradnji infrastrukture u ime i za račun Grada Bakra. Zbog obnovljenog ugovor s Plodinama potrebno je uskladiti poziciju Plana za prodaju platoa i zemljišta što se odrazilo i na poziciju prihoda odnosno račun dobiti i gubitka.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
1. Uprava – direktor, ovdje

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić

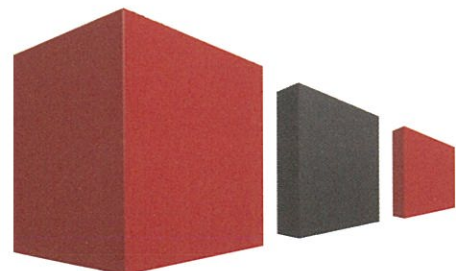


INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

Telefon: +385 /51/ 253-060
Fax: +385 /51/ 253-061
e-mail: uprava@ind-zone.hr
web: www.ind-zone.hr

MBS: 040069190, upisan u
Trgovačkom sudu u Rijeci
MB: 3337863
OIB: 88897073492
IBAN: HR9324020061100388373

Temeljni kapital:
163.508.000,00 KN
uplaćen u cijelosti
Uprava:
Zorko Badanjak, dipl.ing.



Na temelju čl. 19. Društvenog ugovora društva Industrijska zona d.o.o. Bakar, Primorje 39, a na prijedlog Uprave i Nadzornog odbora, Skupština Društva donijela je na 40. sjednici, dana 14. listopada 2013.g.

ODLUKU

o izmjeni točke 8. Cjenika za 2013.g. usvojenog na 38. sjednici dana 21.12.2012.g.

I

„8. Cijena zakupa poslovnih prostora u poslovnoj zgradi“

Poslovni prostori u poslovnoj zgradi Društva daju se u zakup putem javnog natječaja, po slijedećim početnim cijenama:

- Poslovni prostori u prizemlju.....12 €/m²/mjesечно
- Poslovni prostori na I i II katu.....8 €/m²/mjesечно

U cijenu nije uračunat PDV.

Režijski troškovi plaćaju se posebno prema iskazanoj potrošnji.

Poslovni prostor broj 9 površine 95,70 m² u prizemlju, do kompletnog uređenja po projektu, davat će se u zakup kao skladišni prostor po početnoj cijeni od 6 €/m²/mjesечно bez PDV.

OBRAZLOŽENJE

Prema dosadašnjem cjeniku početna cijena zakup poslovnog prostora iznosila je:

- Poslovni prostori u prizemlju.....15 €/m²/mjesечно sa uključenim PDV-om
- Poslovni prostori na I i II katu.....10 €/m²/mjesечно sa uključenim PDV-om

što je isto kao i cijena u prijedlogu odluke bez PDV-a. Međutim, sukladno poreznim propisima, uzimajući u obzir činjenicu da je poslovna zgrada smještena na zemljištu koje se dijelom (99,80%) nalazi na području za koje je Vlada Republike Hrvatske dala koncesiju za osnivanje Slobodne zone Kukuljanovo, 99,80% cijene zakupa je bilo oslobođeno plaćanja PDV-a do 30.06.2013.godine, odnosno do stupanja na snagu novog Zakona o PDV-u. od 1.07.2013.g po kojem kompletna usluga podliježe obračunu PDV-a po stopi od 25%, te se omjer prihoda i PDV-a u ukupnoj cijeni mijenja na način da se neto prihod društva smanjuje za skoro 20%, (što znači da se zakupcu trošak zakupnine smanjio) jer se udio PDV-a u ukupnoj cijeni povećao.

Nadalje, u odnosu na poslovni prostor br. 9 u prizemlju poslovne zgrade, ističe se da je, sukladno glavnom projektu i dobivenom Rješenju za građenje projektiran je i izveden u "roh-bau" izvedbi što podrazumijeva izvana kompletno gotovu građevinu, a unutra je poslovni prostor doveden do faze završnih obrtničkih radova.

Namjena predmetnog poslovnog prostora definirana je glavnim projektom kao banka ili slično, a kako banke i slične institucije imaju zasebne zahtjeve glede sigurnosti i funkcionalnosti prostora, planirano je da budući korisnik sam uredi ili definira konačno uređenje prostora po zaključivanju ugovora o najmu.

Nažalost, zbog teške gospodarske situacije za poslovni prostor se nakon godinu dana i nekoliko provedenih natječaja nije pojavio zainteresirani zakupodavac. Stoga se prostor planira iznajmiti u viđenom, djelomično uređenom stanju, po cijeni od 6 €/m²/mjesečno, a sve kako isti ne bi bio prazan i kako bi se uprihodila određena sredstva dok se ne javi potencijalni zakupoprimac sukladno prvobitnoj namjeni prostora.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

Dostaviti:

1. Uprava – direktor, ovdje



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR

Industrijska zona d.o.o.

Primorje 39/II
51 222 Bakar, HR

Skupština trgovačkog društva Industrijska zona d.o.o. na 40. sjednici, održanoj dana 14. listopada 2013. g. donijela je

ODLUKU **o izboru revizorske tvrtke**

I

Izabire se revizorsko društvo „Consilium revizija“ d.o.o. iz Rijeke za uslugu revizije temeljnih financijskih izvještaja Industrijske zone d.o.o. za 2013. godinu uz naknadu od 33.000,00 kuna bez PDV-a.

Obrazloženje

Sukladno odredbama Zakona o reviziji (Nar.nov. br.146/05) Industrijska zona d.o.o. Bakar nije obveznik revizije financijskih izvještaja za 2013. g., međutim zbog cjelovitog izvješćivanja Nadzornog odbora i Skupštine, Uprava društva provela je ograničeno prikupljanje ponuda i slijedom toga uz suglasnost Nadzornog odbora predložila da se za 2013. godinu izvrši revizija financijskih izvješća od strane navedene revizorske kuće zbog ponuđene najniže cijene usluge.

Predsjednik
Tomislav Klarić


INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

Dostaviti:

1. Uprava – direktor, ovdje
2. Consilium Revizija d.o.o. Rijeka



Telefon: +385 /51/ 253-060
Fax: +385 /51/ 253-061
e-mail: uprava@ind-zone.hr
web: www.ind-zone.hr

MBS: 040069190, upisan u
Trgovačkom sudu u Rijeci
MB: 3337863
OIB: 88897073492
IBAN: HR9324020061100388373

Temeljni kapital:
163.508.000,00 KN
uplaćen u cijelosti
Uprava:
Zorko Badanjak, dipl.ing.