

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
MBS 040069190  
OIB 88897073492

**NADZORNI ODBOR**

---

Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

**ZAKLJUČAK 2.**

Izvešće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2013. g. – informacija

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio informaciju o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Industrijske zone d.o.o. Bakar za 2013. godinu od strane komercijalne revizorske tvrtke Consilium Revizija iz Rijeke.**

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.



**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
BAKAR, Primorje 39/II

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

### **ZAKLJUČAK 3.**

Financijsko izvješće za 2013. godinu (obrazac PD 2013, GFI-POD 2013,  
bilanca, račun dobiti i gubitka) – informacija

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio informaciju o Financijskom izvješću za 2013.g. i dao suglasnost Upravi da ga uputi na usvajanje Skupštini društva.**

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzarić, mag. oec.

  
  
**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
BAKAR, Primorje 39/II

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

#### **ZAKLJUČAK 4.**

Povećanje temeljnog kapitala - suglasnost na prijedlog odluke

**Nadzorni odbor jednoglasno je dao suglasnost Upravi na prijedlog Odluke o raspodjeli dobiti za 2013. godinu koji će uputiti na usvajanje Skupštini društva.**

*Sukladno članku 406. i 457. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93 – 68/13), a u vezi s člankom 6. stavak 1. točka 6. i stavak 5.-7. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04 – 148/13) te članku 20. Zakona o računovodstvu (NN br.109/07 i 54/13), Uprava Društva Industrijska zona d.o.o. Bakar, donosi:*

#### **PRIJEDLOG ODLUKE o raspodjeli dobiti za 2013. godinu**

*Neto dobit utvrđena financijskim izvještajima za 2013. godinu u iznosu od 8.172.343 kuna raspoređuje se tako da se:*

- iznos od 8.100.000,00 kuna raspoređuje u zadržanu dobit s namjenom reinvestiranja odnosno za povećanje temeljnog kapitala iz dobiti 2013. godine temeljem posebne odluke Skupštine Društva,*
- iznos od 72.343 kuna prenosi se na zadržanu dobit.*

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.

  
**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
BAKAR Primorje 39/II

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

**ZAKLJUČAK 5.**

Izvešće o poslovanju Društva u 2013. g. – informacija

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio izvješće Uprave o poslovanju Društva u 2013. godini.**

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.

  
**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
*Bakar, Primorje 39/11*

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

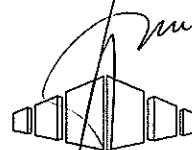
### **ZAKLJUČAK 6.**

Rebalans plana poslovanja za 2014.g. – informacija

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio prijedlog 1. rebalansa Plana poslovanja za 2014.g. koji će Uprava uputiti na usvajanje Skupštini Društva.**

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.



**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
BAKAR, Primorje 39/II

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

### **ZAKLJUČAK 7.**

Prodaja zemljišta ispod zgrade Transadrie d.d. u stečaju,  
BKS banci d.d. – suglasnost na prijedlog odluke

**Nadzorni odbor dao je suglasnost Upravi na prijedlog odluke za prodaju zemljišta ispod zgrade Transadrie d.d. u stečaju, BKS banci d.d. po cijeni ne manjoj od 60€/m<sup>2</sup>, ali konačnu cijenu kao što je i predloženo odredit će Skupština. Prijedlog odluke je u nastavku**

Daje se suglasnost upravi društva da objavi javni natječaj za prodaju zemljišta oznake k.č. 1574/87 upisana u zk.ul.1981 KO Kukuljanovo površine 6. 030 m2 po cijeni koju će svojom odlukom odrediti Skupština društva.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Transadria d.d. u stečaju ima na nekretnini oznake k.č. 1574/87 upisane u zk. ul. 1981 KO Kukuljanovo , koja je u vlasništvu našeg društva, uknjiženo pravo građenja. Na uknjiženom pravu građenja nalazi se nedovršena poslovna zgrada koja se , prema informacijama stečajnog upravitelja, namjerava prodati, ali su potencijalni kupci iskazali interes da budu vlasnici i zemljišta i zgrade. Budući da predmetna poslovna zgrada već godinama stoji nedovršena, smatramo da je i naš interes, a naročito u ovo vrijeme recesije, da se ista dovrši i stavi u funkciju na način da omogućimo vlasništvo na zemljištu.

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.

  
**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
BAKAR, Primorje 39/III

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

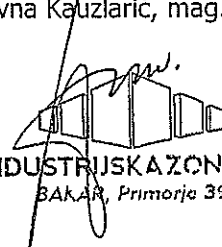
### **ZAKLJUČAK 8.**

Raskid ugovora s tvrtkom Dinamički servisi i solucije d.o.o Rijeka – informacija

**Nadzorni odbor prihvatio je informaciju Uprave o sporazumnom raskidu ugovora s tvrtkom Dinamički servisi i solucije d.o.o. Rijeka.**  
**Prema sporazumu Industrijska zona će kupcu obračunati korištenje platoa po cijeni za skladišnu djelatnost sukladno Cjeniku za 2014.g., za vrijeme od potpisivanja do raskida ugovora, a ostatak vratiti.**

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.

  
**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
BAKAR, Primorje 39/II

1

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
Bakar - dio, Primorje 39  
MBS 040069190  
OIB 88897073492

**NADZORNI ODBOR**

---

Kukuljanovo, 7. travnja 2014.g.

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora

### **ZAKLJUČAK 9.**

Očitovanje na pisma namjere tvrtki Montcommerce d.o.o. i Ind-Eko d.o.o.

- 1. Nadzorni odbor nije dao suglasnost Upravi da prihvati ponudu tvrtke Montcommerce za prodaju zemljišta površine 2.990 m<sup>2</sup> po cijeni od 45€ s rokom plaćanja od 7 dana. Mišljenje Nadzornog odbora je da cijena treba biti sukladna cjeniku a minimalno 60€/m<sup>2</sup>. Suglasnost za prodaju po cijeni nižoj od važećeg Cjenika Uprava treba zatražiti od Skupštine.**
- 2. Nadzorni odbor nije dao suglasnost Upravi da prihvati ponudu tvrtke Ind-Eko za zasnivanje prava građenja na površini od 25.000 m<sup>2</sup> po cijeni od 0,25€/m<sup>2</sup> mjesečno uz poček od 2 godine.**  
Od tvrtke Ind-Eko, prije nastavka pregovora, treba zatražiti da dostavi detaljan opis tehnološkog postupka koji namjerava provoditi na traženom platou, jer je razvidno da se radi o reciklaži sekundarnih sirovina. Ujedno treba pribaviti i mišljenje nadležnog Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša da je djelatnost i zahvat u prostoru sukladan Urbanističkom planu Zone.

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.

  
  
**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
Bakar, Primorje 39/III