

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
MBS 040069190  
OIB 88897073492

**NADZORNI ODBOR**

---

Kukuljanovo, 1. listopada 2013.g.

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 9. sjednice Nadzornog odbora


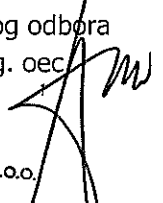
**ZAKLJUČAK 1.**

Usvajanje zapisnika s 8. sjednice Nadzornog odbora Industrijske zone d.o.o. Bakar

**Nadzorni odbor je jednoglasno usvojio Zapisnik sa 8. sjednice održane 27. svibnja 2013.g.**

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.



**INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.**  
BAKAR, Primorje 39/II

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
MBS 040069190  
OIB 88897073492

**NADZORNI ODBOR**

---

Kukuljanovo, 1. listopada 2013.g.

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 9. sjednice Nadzornog odbora

**ZAKLJUČAK 2.**

Financijsko izvješće i izvješće o poslovanju Društva  
za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2013.godine  
– informacija

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio informaciju Uprave o Financijskom izvješću i izvješću o poslovanju Društva za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2013. godine.**

---

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarč, mag. oec.


INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.  
BAKAR, Primorje 39/III

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 1. listopada 2013.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 9. sjednice Nadzornog odbora

### **ZAKLJUČAK 3.**

Prijedlog 1. Rebalansa plana poslovanja za 2013. godinu  
– suglasnost na prijedlog odluke

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio Prijedlog 1. Rebalansa plana poslovanja za 2013. godinu i dao suglasnost Upravi na slijedeći**

Prijedlog odluke

Uprava društva – direktor uputit će prijedlog Skupštini Društva, a uz suglasnost Nadzornog odbora da usvoji 1. Rebalans plana poslovanja Društva za 2013. godinu.

Obrazloženje

Analizom poslovanja tijekom 9 mjeseci 2013. godine Uprava je zaključila da Nadzornom odboru odnosno Skupštini Društva predloži 1. Rebalans plana poslovanja za 2013. godinu iz razloga što se uvidjelo da su nastupila odstupanja od Plana na pozicijama investicijskih aktivnosti i to otkup zemljišta i imovinsko pravna priprema; građenje-građevinskih objekata, platoa i infrastrukture; izgradnji infrastrukture u ime i za račun Grada Bakra. Zbog obnovljenog ugovor s Plodinama potrebno je uskladiti poziciju Plana za prodaju platoa i zemljišta što se odrazilo i na poziciju prihoda odnosno račun dobiti i gubitka.

---

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzarić, mag. oec.

  
**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
BAKAR, Primorje 39/1

**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

---

**Kukuljanovo, 1. listopada 2013.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 9. sjednice Nadzornog odbora

**ZAKLJUČAK 4.**

Izbor revizorskog društva za uslugu revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2013. godinu – suglasnost na prijedlog odluke

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio prijedlog za izbor revizorskog društva za usluge revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2013. godinu i dao suglasnost Upravi na sljedeći**

Prijedlog odluke

Uprava društva – direktor uputit će prijedlog Skupštini društva, a uz suglasnost Nadzornog odbora da s revizorskim društvom Consilum revizija d.o.o. iz Rijeke sklopi Ugovor za uslugu revizije temeljnih financijskih izvještaja Industrijske zone d.o.o. za 2013. godinu uz naknadu od 33.000 kuna bez PDV-a.

**Obrazloženje**

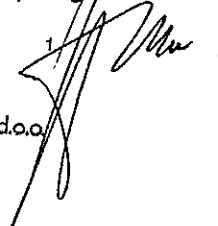
Sukladno odredbama Zakona o reviziji (Nar.nov. br.146/05) Industrijska zona d.o.o. Bakar nije obveznik revizije financijskih izvještaja, međutim zbog cjelovitog izvješćivanja Nadzornog odbora i Skupštine društva, Uprava predlaže da se za 2013. godinu izvrši revizija financijskih izvješća od strane revizorskog društva Consilum revizija d.o.o. iz Rijeke , koje je izabrano na temelju najprihvatljivije ponude .

---

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzlarić, mag. oec.

  
INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.  
BAKAR, Primorje 39/II



**INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.**  
**Bakar - dio, Primorje 39**  
**MBS 040069190**  
**OIB 88897073492**

**NADZORNI ODBOR**

**Kukuljanovo, 1. listopada 2013.g.**

Predmet: Izvadak iz Zapisnika s 9. sjednice Nadzornog odbora

**ZAKLJUČAK 5.**

Prijedlog izmjene točke 8. Cjenika za 2013. godinu  
- suglasnost za prijedlog odluke

**Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio prijedlog izmjene točke 8. Cjenika za 2013. godinu i dao suglasnost Upravi na sljedeći**

**PRIJEDLOG ODLUKE**

Nadzorni odbor suglasan je da Uprava Društva predloži Skupštini izmjenu točke 8. Cjenika usvojenog na 38. sjednici dana 21.12.2012.g. koja glasi:

**„8. Cijena zakupa poslovnih prostora u poslovnoj zgradi**

Poslovni prostori u poslovnoj zgradi Društva daju se u zakup putem javnog natječaja, po sljedećim početnim cijenama:

- Poslovni prostori u prizemlju.....12 €/m<sup>2</sup>/mjesečno
- Poslovni prostori na I i II katu.....8 €/m<sup>2</sup>/mjesečno

U cijenu nije uračunat PDV.

Režijski troškovi plaćaju se posebno prema iskazanoj potrošnji.

Poslovni prostor broj 9 površine 95,70 m<sup>2</sup> u prizemlju, do kompletnog uređenja po projektu, davat će se u zakup kao skladišni prostor po početnoj cijeni od 6 €/m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV.

**OBRAZLOŽENJE**

Prema dosadašnjem cjeniku početna cijena zakup poslovnog prostora iznosila je:

- Poslovni prostori u prizemlju.....15 €/m<sup>2</sup>/mjesečno sa uključenim PDV-om
- Poslovni prostori na I i II katu.....10 €/m<sup>2</sup>/mjesečno sa uključenim PDV-om

što je isto kao i cijena u prijedlogu odluke bez PDV-a. Međutim, sukladno poreznim propisima, uzimajući u obzir činjenicu da je poslovna zgrada smještena na zemljištu koje se dijelom (99,80%) nalazi na području za koje je Vlada Republike Hrvatske dala koncesiju za osnivanje Slobodne zone Kukuljanovo, 99,80% cijene zakupa je bilo oslobođeno plaćanja PDV-a do 30.06.2013.godine, odnosno do stupanja na snagu novog Zakona o PDV-u. od 1.07.2013g po kojem kompletna usluga podliježe obračunu PDV-a po stopi od 25%, te se omjer prihoda i PDV-a u ukupnoj cijeni mijenja na način da se neto prihod društva smanjuje za skoro 20%, (što znači da se zakupcu trošak zakupnine smanjio) jer se udio PDV-a u ukupnoj cijeni povećao.

Nadalje, u odnosu na poslovni prostor br. 9 u prizemlju poslovne zgrade, ističe se da je, sukladno glavnom projektu i dobivenom Rješenju za građenje projektiran je i izveden u "roh-bau" izvedbi što podrazumijeva izvana kompletno gotovu građevinu, a unutra je poslovni prostor doveden do faze završnih obrtničkih radova.

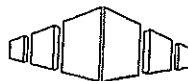
Namjena predmetnog poslovnog prostora definirana je glavnim projektom kao banka ili slično, a kako banke i slične institucije imaju zasebne zahtjeve glede sigurnosti i funkcionalnosti prostora, planirano je da budući korisnik sam uredi ili definira konačno uređenje prostora po zaključivanju ugovora o najmu.

Nažalost, zbog teške gospodarske situacije za poslovni prostor se nakon godinu dana i nekoliko provedenih natječaja nije pojavio zainteresirani zakupodavac. Stoga se prostor planira iznajmiti u viđenom, djelomično uređenom stanju, po cijeni od 6 €/m<sup>2</sup>/mjesečno, a sve kako isti ne bi bio prazan i kako bi se uprihodila određena sredstva dok se ne javi potencijalni zakupoprimac sukladno prvobitnoj namjeni prostora.

---

Da je izvod istovjetan originalu ovjerava:

Predsjednica Nadzornog odbora  
Ivna Kauzarić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.  
BAKAR, Primorje 39/III

