

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 1

Usvajanje zapisnika s konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora održane 16. lipnja 2016.g.

Nadzorni odbor jednoglasno je usvojio zapisnik s konstituirajuće sjednice održane 16. lipnja 2016.g.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39 II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 2

Prijedlog odluke o objavi javnog natječaja za osnivanje prava građenja na platou E.1.1 - suglasnost na prijedlog

Nadzorni odbor dao je suglasnost Upravi Društva da objavi javni natječaj za osnivanje prava građenja na zemljištu oznake dio k.č.br. 1574/1, upisana u zk.ul. broj 2084, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 16.000 m², što u naravi predstavlja neporavnato građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji gospodarskog objekta proizvodne namjene, uz naknadu u iznosu od 0,35 EUR/m², sukladno Cjeniku Industrijske zone d.o.o. za 2016.g.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



1

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 3

**Prijedlog odluke o objavi javnog natječaja za prodaju dijela čestice na platou A8
– suglasnost na prijedlog**

Nadzorni odbor odgodio je davanje suglasnosti na prijedlog odluke da se raspiše javni natječaj za prodaju zemljišta oznake dio k.č.br. 1193/18, upisane u zk.ul. broj 177, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 1.705 m², što u naravi predstavlja neporavnato i komunalno neopremljeno građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji gospodarskog objekta proizvodne namjene.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 4

Određivanje koeficijenta za izračun cijene zemljišta na platou B5.2

Nadzorni odbor dao je suglasnost Upravi da na platou oznake B5.2 početna prodajna cijena građevinskog zemljišta bude određena primjenom koeficijenta 1,20.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 5

**Prijedlog odluke za otkup zemljišta u vlasništvu Mick-a na platoima A6, A7 i A8
– suglasnost na prijedlog**

Nadzorni odbor dao je suglasnost Upravi Društva da s tvrtkom MICK nekretnine d.o.o. iz Kukuljanova 447 sklopi kupoprodajni ugovor za kupnju slijedećih nekretnina u KO Kukuljanovo :

- k.č. 1328/1 površine 352 m2 i 1328/2 površine 472 m2 upisane u zk.ul. 2301
- k.č. 1158 površine 56 čhv i k.č. 1159 površine 102 čhv upisane u zk.ul. 2373
- k.č. 1144 površine 54 čhv i k.č. 1145 površine 88 čhv upisane u zk.ul. 2079
- k.č. 1142/1 površine 335 m2, k.č. 1142/2 površine 295 m2 i k.č. 1143 površine 757 m2 upisane u zk.ul. 2081/A
- k.č.1116 površine 154 čhv i k.č. 1117 površine 129 čhv upisane u zk.ul. 2297
- k.č. 1107 površine 93 čhv i k.č. 1108 površine 138 čhv upisane u zk.ul. 2461
- k.č. 992/2 površine 179 čhv upisana u zk.ul. 1237
- k.č. 964/1 površine 516 m2, k.č. 1134 površine 240 čhv i k.č. 1135 površine 191 čhv upisane u zk.ul. 2310
- k.č. 1098 površine 79 čhv i k.č. 1099 površine 208 čhv upisane u zk.ul. 2442
- k.č. 958/1 površine 459 m2, k.č. 958/2 površine 1354 m2, k.č. 959 površine 108 čhv, k.č. 960 površine 143 čhv, k.č. 978/1 površine 453 m2, k.č. 979/1 površine 75 m2, k.č. 979/2 površine 652 m2, k.č. 1063 površine 274 čhv, k.č. 1064/1 površine 309 m2 i k.č. 1070 površine 554 čhv upisane u zk.ul. 909

što sveukupno iznosi 19.664 m² po cijeni od 25 EUR/m², sukladno Cjeniku Društva za 2016.g. Plaćanje će biti izvršeno u 2 jednake rate uz godišnju kamatu od 2%.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



1

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 6

**Prijedlog odluke za deponiranje na poseban račun novčanih sredstava
za izvlaštenje nekretnina na platou A5, radi isplate vlasnicima
– suglasnost na prijedlog**

Nadzorni odbor dao je suglasnost Upravi Društva za deponiranje na poseban račun novčanih sredstava za izvlaštenje nekretnina na platou A5, radi isplate vlasnicima.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 7

Prijedlog odluke za objavu javnog natječaja za prodaju k.č.br. 2904/1, upisane u zk.ul. broj 162 i dio k.č.br. 2906/23, upisane u zk.ul. broj 1979, sve u k.o. Kukuljanovo - suglasnost na prijedlog odluke

Nadzorni odbor dao je suglasnost upravi društva da objavi javni natječaj za prodaju zemljišta oznake dio k.č.br. 2904/1, upisane u zk.ul. broj 162, k.o. Kukuljanovo i dio k.č.br. 2906/23, upisane u zk.ul. broj 1979, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 5.900 m², što u naravi predstavlja neuređeno građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji gospodarskog objekta proizvodne namjene, po cijeni od 50,00 EUR/m², sukladno Cjeniku Industrijske zone d.o.o. za 2016.g.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR

Kukuljanovo, 22. rujan 2016.g.

ZAKLJUČAK BR. 8

Suglasnosti na novi ugovor o operativnom leasingu za zamjenu osobnog vozila

Nadzorni odbor dao je suglasnost Upravi – direktoru da sklopi novi ugovor o operativnom leasingu s istom mjesečnom ratom kao i do sada, za zamjenu postojećeg službenog vozila novim.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II