



CONSILIUM REVIZIJA d.o.o. Rijeka
za reviziju i poslovno savjetovanje
MB: 2578158, OIB: 54237956755
Ignacija Henckea 1, 51000 Rijeka
Tel. / Fax. 051 311 073
Tel. 099 6724 649 / 099 2626 003
e-mail: consilium.revizija@ri.t-com.hr
IBAN HR9723600001102110393
Zagrebačka banka d.d. Rijeka
www.consilium-revizija.hr

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.

Kukuljanovo

OIB: 88897073492

Financijski izvještaji
na 31. prosinca 2023. godine
s Izvještajem neovisnog revizora

	<i>Stranica</i>
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2 - 4
Bilanca na dan 31. prosinca 2023. godine	5 - 8
Račun dobiti i gubitka za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine	9 - 10
Bilješke uz financijske izvještaje	11 - 30

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22 i 82/23), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama (NN 86/15, 105/20, 9/21 i 150/22), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22 i 82/23). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o. Kukuljanovo
Kukuljanovo 182/2

Uprava Društva:
Linda Sciucca, Direktor



22. ožujka 2024. godine



Izvešće neovisnog revizora

Udjeličarima i Upravi društva INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o. Kukuljanovo

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o. Kukuljanovo (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2023., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika, a koji su prikazani na stranicama od 5 do 29.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2023. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

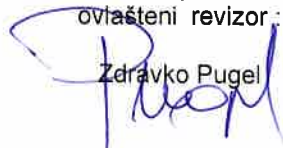
- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Rijeci, 22. ožujka 2024. godine

Consilium revizija d.o.o. Rijeka

Član Uprave i
ovlašteni revizor :

Zdravko Pušel


Član Uprave i
ovlašteni revizor :

Lara Čirjak


 **Consilium
Revizija**

CONSILIUM REVIZIJA d.o.o. za reviziju
i poslovno savjetovanje, R I J E K A

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2023. godine

(Svi iznosi su izraženi u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		21.408.195,70	20.571.426,79
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		2.947,41	3.958,21
1. Izdaci za razvoj	004		-	-
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		2.947,41	3.958,21
3. Goodwill	006		-	-
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		-	-
6. Ostala nematerijalna imovina	009		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	4.	21.405.248,29	20.567.468,58
1. Zemljište	011		18.963.134,15	18.218.884,83
2. Građevinski objekti	012		320.660,07	287.683,67
3. Postrojenja i oprema	013		30.398,80	34.629,16
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		-	-
5. Biološka imovina	015		-	-
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		-	-
7. Materijalna imovina u pripremi	017		159.068,12	163.537,27
8. Ostala materijalna imovina	018		5.488,33	5.488,33
9. Ulaganje u nekretnine	019		1.926.498,82	1.857.245,32
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		-	-
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		-	-
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		-	-
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		-	-
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		-	-
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		-	-
3. Potraživanja od kupaca	034		-	-
4. Ostala potraživanja	035		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		-	-

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2023. godine

(Svi iznosi su izraženi u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		4.476.192,84	5.435.965,22
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		-	-
1. Sirovine i materijal	039		-	-
2. Proizvodnja u tijeku	040		-	-
3. Gotovi proizvodi	041		-	-
4. Trgovačka roba	042		-	-
5. Predujmovi za zalihe	043		-	-
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		-	-
7. Biološka imovina	045		-	-
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.	1.584.786,53	539.498,25
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		-	-
3. Potraživanja od kupaca	049		1.581.797,02	538.278,07
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		-	-
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.981,41	1.220,18
6. Ostala potraživanja	052		8,10	-
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		-	-
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		-	-
9. Ostala financijska imovina	062		-	-
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	063	6.	2.891.406,31	4.896.466,97
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	7.	7.154,77	9.334,20
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		25.891.543,31	26.016.726,21
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		-	-

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2023. godine

(Svi iznosi su izraženi u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	8.	25.289.809,20	25.625.613,44
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		22.776.295,71	22.776.295,71
II. KAPITALNE REZERVE	069		1.639.643,50	1.639.643,50
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		-	-
1. Zakonske rezerve	071		-	-
2. Rezerve za vlastite dionice	072		-	-
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		-	-
4. Statutarne rezerve	074		-	-
5. Ostale rezerve	075		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 082)	077		-	-
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		-	-
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		-	-
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		-	-
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		-	-
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-	-
1. Zadržana dobit	084		-	-
2. Preneseni gubitak	085		-	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		873.869,99	1.209.674,23
1. Dobit poslovne godine	087		873.869,99	1.209.674,23
2. Gubitak poslovne godine	088		-	-
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		-	-
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	9.	245.470,65	245.470,65
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		-	-
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		-	-
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		64.498,94	64.498,94
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		-	-
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		-	-
6. Druga rezerviranja	096		180.971,71	180.971,71
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		-	-
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		-	-
7. Obveze za predujmove	104		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	105		-	-
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		-	-
10. Ostale dugoročne obveze	107		-	-
11. Odgođena porezna obveza	108		-	-

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2023. godine

(Svi iznosi su izraženi u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	10.	356.263,47	145.642,12
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		924,07	924,06
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		561,10	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		-	-
7. Obveze za predujmove	116		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	117		84.103,83	8.063,32
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		-	-
10. Obveze prema zaposlenicima	119		8.444,96	8.988,00
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		261.273,91	125.961,15
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		-	-
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		-	-
14. Ostale kratkoročne obveze	123		955,60	1.705,59
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	124		-	-
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		25.891.543,32	26.016.726,21
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		-	-

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127	11.	1.773.916,37	2.066.487,33
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128		-	-
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		281.271,34	296.043,92
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		963,89	1.165,03
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131		-	-
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	12.	1.491.681,14	1.769.278,38
II. POSLOVNI RASHODI (AOP134+135+139+143 do 145+148+155)	133		681.090,57	638.873,23
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-	-
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135	13.	176.164,14	234.533,70
a) Troškovi sirovina i materijala	136		54.799,49	68.579,81
b) Troškovi prodane robe	137		-	-
c) Ostali vanjski troškovi	138		121.364,65	165.953,89
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		161.443,45	176.905,36
a) Neto plaće i nadnice	140		98.691,42	107.410,78
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		39.886,65	44.439,32
c) Doprinosi na plaće	142		22.865,38	25.055,26
4. Amortizacija	143		135.231,81	123.633,40
5. Ostali troškovi	144	14.	63.885,41	76.984,67
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		-	-
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		-	-
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		-	-
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		-	-
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		-	-
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		-	-
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		-	-
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		-	-
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		-	-
f) Druga rezerviranja	154		-	-
8. Ostali poslovni rashodi	155	15.	144.365,76	26.816,10

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156	16.	1.118,30	50.715,99
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		-	-
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		-	-
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		-	-
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		-	-
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		-	-
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		-	-
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		660,05	50.352,71
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		-	-
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		-	-
10. Ostali financijski prihodi	166		458,25	363,28
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	17.	145,21	428,50
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		-	-
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		-	-
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		145,21	428,50
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		-	-
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		-	-
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		-	-
7. Ostali financijski rashodi	174		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		1.775.034,67	2.117.203,32
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		681.235,78	639.301,73
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		1.093.798,89	1.477.901,59
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		1.093.798,89	1.477.901,59
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		-	-
XII. POREZ NA DOBIT	184	18.	219.928,90	268.227,36
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		873.869,99	1.209.674,23
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		873.869,99	1.209.674,23
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		-	-

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

1. OPĆI PODACI

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR izgradnja i upravljanje industrijskom zonom d.o.o. sa sjedištem u Kukuljanovu 182/2, (Grad Bakar) osnovano je Ugovorom o osnivanju zaključenim dana 12. srpnja 1990. godine i upisano u Trgovački sud u Rijeci Društvo pod matičnim brojem subjekta 040069190, OIB 88897073492.

Osnivači i vlasnici Društva su Grad Bakar, Općina Čavle i Grad Rijeka.

Temeljni kapital Društva i struktura vlasništva prikazani su u bilješki 8.

Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

Uprava Društva: od 1. veljače 2019. godine direktorica Društva je gđa. Linda Sciucca koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Članovi Nadzornog odbora su:

- Maja Šepac Rožić, predsjednik
- Viktor Polić, zamjenik predsjednika
- Senija Kučan, član
- Marinko Rončević, član
- Robert Blažina, član

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- poslovanje nekretninama,
- nadzor nad gradnjom,
- inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering,
- izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije,
- praćenje i čuvanje ekološkog stanja zone,
- održavanje zajedničkih objekata zone,
- održavanje čistoće,
- održavanje javnih površina,
- održavanje zelenih površina na javnim površinama,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje parkirališta,
- održavanje morskih plaža i drugih površina na pomorskom dobru,
- građenje, projektiranje i nadzor,
- upravljanje slobodnom zonom,
- proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva,
- opskrba parom i toplom vodom,
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi.

Prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja iznosi 6 djelatnika kao i prethodne godine.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Općenito

Računovodstvene politike Društva utvrđene su u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji se temelje na Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22 i 82/23) te na Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama (NN 86/15, 105/20, 9/21 i 150/22).

Financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2023. godine pripremljeni su po načelu povijesnih troškova. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji su pripremljeni na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja.

Financijska izvješća Društva su iskazana u eurima (EUR) i sve vrijednosti u financijskim izvještajima su zaokružene na najbližu vrijednost u eurima (EUR).

Naime, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 01. siječnja 2023. godine, euro je službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja. Fiksni tečaj konverzije između eura i kune utvrđen je na 7,5345 kuna za 1 euro. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj rezultira promjenom funkcionalne valute koja se primjenjuje nakon 01. siječnja 2023. godine.

Imovina i obveze u stranoj valuti različitoj od eura (EUR) denominirane su u euro (EUR).

Na dan 31. prosinca 2023. godine srednji tečaj HNB za 1 USD bio je 1,1050 EUR.

Temeljne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku:

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina je ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti društva.

Nematerijalna i materijalna imovina iskazana je po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog.

Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine.

Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Amortizacija se obračunava po sljedećim stopama.

Naziv:	2022.	2023.
	Amort. stopa	Amort. stopa
Poslovna zgrada	5	5
Ostali građevinski objekti	2,5 - 10	2,5 - 10
Oprema	10 - 25	10 - 25
IT oprema	50	50
Vozila	20	20
Nematerijalna imovina	25	25

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine sukladno HSFI 7 su nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade ili oboje) koje vlasnik drži kako bi ostvario prihode od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti imovine ili oboje, a ne radi korištenja u obavljanju djelatnosti društva (osnovne, pomoćne ili administrativne potrebe u sklopu redovnog poslovanja).

Ulaganja u nekretnine vrednuju se po trošku nabave koji obuhvaća mjerenje ulaganja u nekretnine po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i za akumulirani gubitak od umanjenja.

Prijenos na ili s ulaganja na nekretnine treba se izvršiti samo i isključivo kada postoji promjena namjene.

Ulaganje u nekretnine treba prestati priznavati prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz uporabe i bez očekivanja buduće ekonomske koristi od otuđenja.

Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine osim goodwill-a

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nematerijalne i materijalne imovine kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

Financijska imovina

Financijska imovina klasificira se kao raspoloživa za prodaju te se iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u rezervama fer vrijednosti tog ulaganja. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati u rezervama fer vrijednosti nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dividende na vlasnički instrument raspoloživ za prodaju priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka prava Društva da ih primi.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Zalihe

Zalihe se sastoje od zaliha sitnog inventara.

Zalihe se evidentiraju po nabavnoj ili neto nadoknadivoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave, konverzije i druge zavisne troškove koji su direktno povezani sa dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Zalihe se u cijelosti otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se vrijednost nadoknaditi prodajom. Prodaja ove imovine treba se realizirati unutar jedne godine od datuma klasifikacije.

Produženje razdoblja za dovršenje prodaje preko godinu dana mogu uzrokovati događaji i okolnosti na koje poduzetnik ne može utjecati, a ako postoji dovoljno dokaza da će poduzetnik realizirati plan prodaje, klasifikacija imovine namijenjene prodaji ne prestaje.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji mjeri se po knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje, ovisno o tome što je niže.

Rashod od umanjenja vrijednosti od dugotrajne imovine namijenjene prodaje priznaje se u Računu dobiti i gubitka do visine fer vrijednosti dugotrajne imovine umanjene za troškove prodaje.

Rashod ili prihod od prodaje dugotrajne imovine namijenjene prodaji iskazuje se u Računu dobiti i gubitka u trenutku otuđenja po neto principu.

Ako kriteriji klasifikacije imovine namijenjene prodaji nisu zadovoljeni, poduzetnik će prestati klasificirati ovu imovinu kao imovinu namijenjenu prodaji.

Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrše se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene Uprave.

Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od novca na računima u bankama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

Dugoročne i kratkoročne obveze

Obveze predstavljaju sadašnju obvezu proizašlu iz prošlih transakcija za čije se podmirenje očekuje odljev resursa u budućnosti. Obveze se klasificiraju na dugoročne i kratkoročne obveze. Obaveza se klasificira kao kratkoročna ako se očekuje podmiriti u redovitom tijeku poslovnog ciklusa Društva u okviru roka od 12 mjeseci od datuma Bilance. Sve druge obaveze trebaju se razvrstati kao dugoročne obaveze.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Obveze za kredite

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Osnova za dugoročno rezerviranje troškova su i rješenja Državnih upravnih tijela temeljem kojih postoji realna osnova za nastanak izdataka u budućnosti (rješenja o poništenju eksproprijacije, rješenja o isplati naknade za ekspropirano zemljište i sl.).

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti. Rezerviranja se ukidaju kada više nije vjerojatan odljev resursa za podmirenje obveza.

Državne potpore

Državne potpore se ne priznaju sve dok ne postoji razumno uvjerenje da će Društvo zadovoljiti sve uvjete koji su definirani ugovorom o potpori i da će potpora biti primljena.

Državne potpore čiji je primarni uvjet da Društvo kupi, izgradi ili na neki drugi način nabavi dugotrajnu imovinu, priznaje se kao odgođeni prihod u bilanci te se na sustavnoj i razumnoj osnovi priznaje kroz korisni vijek upotrebe sredstva u računu dobiti i gubitka.

Državne potpore se priznaju kao prihodi tijekom razdoblja sukladno sučeljavanju sa odnosnim troškovima (za koje su namijenjeni da ih nadoknade) na sustavnoj osnovi. Državnu potporu koja se prima kao nadoknada za rashode ili gubitke koji su već nastali, ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške Društvu bez daljnjih povezanih troškova, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su primljeni.

Pretvaranje stranih valuta

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u eure uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine klasificira se kao ostali prihod i utvrđuje se na neto osnovi na način da se od neto zaračunatog iznosa oduzme knjigovodstvena vrijednost ove imovine.

Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka kada su nastali bez obzira na vrstu kredita.

Porezi

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kom slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Društvo namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Troškovi mirovinskih naknada i ostala primanja zaposlenih

Društvo nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i Upravu. Sukladno tome, nema rezerviranja za te troškove.

Prema domaćem zakonodavstvu Društvo ima obvezu plaćanja doprinosa fondovima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Ova obveza odnosi se na sve zaposlenike na ugovore o radu, a prema njoj poslodavac je dužan plaćati doprinose u određenom postotnom iznosu utvrđenom na temelju bruto plaće.

Doprinosi u ime posloprimca i u ime poslodavca obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) uključeni su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE

U primjeni računovodstvenih politika Društva, koje su objašnjene u bilješci 2, Uprava je obvezna prosuditi, procijeniti i pretpostaviti knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza koje se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjena i povezane pretpostavke se temelje na ranijem iskustvu i ostalim faktorima koje su uzeti u obzir kao relevantni. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i temeljne pretpostavke se stalno revidiraju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju izmjene ukoliko se odnose samo na to razdoblje, ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ukoliko izmjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

3.1. Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostale ključne izvore procjene neizvjesnosti na datum bilance, koje nose rizik uzrokovanja materijalnog usklađenja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u okviru naredne financijske godine su slijedeće:

Vijek trajanja nekretnine, postrojenja i opreme

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog razdoblja.

U tijeku 2023. godine nije došlo do izmjene procijenjenog vijeka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme.

Fer vrijednost financijske imovine i ostalih financijskih instrumenata

Kao što je objašnjeno u bilješci 2, Uprava koristi prosudbe o naplativosti prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

Ostale procjene

Ostale procjene korištene pri izradi ovih financijskih izvještaja odnose se na iznose rezerviranja za potencijalne gubitke po sudskim sporovima koji se također kontinuirano preispituju.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

4. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

Kretanje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2023. godini bilo je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja, oprema i ostala im.	Ulaganja u nekretnine zemljišta	Ulaganja u nekretnine građ. objekti	Materijalna imovina u pripremi	Nematerijalna imovina	Ukupna materijalna i nematerijalna imovina
Nabavna vrijednost								
Stanje 01.01.2023. godine	18.963.134	865.471	214.712	899.283	1.695.381	1.057.731	15.727	23.711.439
Povećanja	115.144	-	7.678	15.515	-	4.469	3.452	146.258
Smanjenja	(859.393)	-	(7.570)	-	-	-	-	(866.963)
Stanje 31. 12. 2023. godine	18.218.885	865.471	214.820	914.798	1.695.381	1.062.200	19.179	22.990.734
Ispravak vrijednosti								
Stanje 01.01.2023. godine	-	(544.811)	(178.824)	-	(668.165)	(898.663)	(12.780)	(2.303.243)
Trošak amortizacije za tekuću godinu	-	(32.976)	(3.448)	-	(84.769)	-	(2.440)	(123.633)
Smanjenja	-	-	7.569	-	-	-	-	7.569
Stanje 31. 12. 2023. godine	-	(577.787)	(174.703)	-	(752.934)	(898.663)	(15.220)	(2.419.307)
Sadašnja vrijednost								
Na dan 31. 12. 2022. godine	18.963.134	320.660	35.888	899.283	1.027.216	159.068	2.947	21.408.196
Na dan 31. 12. 2023. godine	18.218.885	287.684	40.117	914.798	942.447	163.537	3.959	20.571.427

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Zemljišta

Tijekom 2023. godine stupila je na snagu zemljišna knjiga za dio k.o. Kukuljanovo nova – ZONA 2 i ZONA 3 te je time dovršen postupak nove izmjere za cijelu k.o. Kukuljanovo nova.

Okončanjem postupka nove izmjere Društvo na datum Bilance raspolaže ažurnom evidencijom svih nekretnina s podacima o katastarskim česticama, vlasničkim udjelom, površinom i zemljišno knjižnim ulošcima.

Na dan Bilance 31. prosinca 2023. godine, nakon provedenih svih kupnji i prodaja zemljišta, Društvo ima u vlasništvu 880.739 m² zemljišta.

Protiv Društva se i dalje vode sporovi o utvrđivanju vlasništva nad zemljištem iz ranijih godina, a za što Društvo ima formirana rezerviranja iz ranijih godina u iznosu od 245 tis. EUR, bilješka 9.

Ulaganja u nekretnine

U okviru ulaganja u nekretnine – zemljišta Društvo iskazuje izgrađene platoe spremne za prodaju, zemljište u Gradu Bakru i zemljišta dana u zakup.

Ulaganja u nekretnine – građevinski objekti odnose se na:

- Poslovnu zgradu na Kukuljanovu koja je prilikom stavljanja u upotrebu tijekom 2012. godine računovodstveno podijeljena na dio koji se koristi za vlastite potrebe u iznosu 36,9 % ukupne površine te je isti iskazan u okviru građevinskih objekata te dio za iznajmljivanje u visini 63,1 % ukupne površine koji je iskazan u okviru ulaganja u nekretnine.
- Poslovnu zgradu u Bakru koja je dana u najam.

Materijalna imovina u pripremi

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na vrijednost platoa i građevinskih radova na platoima koji su u tijeku te na projektnu dokumentaciju vezanu za izgradnju budućih platoa.

U okviru materijalne imovine u pripremi iz prethodnih godina, iskazano je vrijednosno usklađenje ulaganja na platou B -1 u radnoj zoni R-29 Kukuljanovo, iz 2011. godine u iznosu 898 tis. EUR, a temeljem Presude Upravnog suda RH kojom se odbija tužba Društva protiv Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te nalaže povrat u prvobitno stanje prije izvršenih investicija.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

5. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2022.	31.12.2023.
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.650.538	603.033
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(68.741)	(64.755)
Ukupno potraživanja od kupaca	<u>1.581.797</u>	<u>538.278</u>
Potraživanje od države	<u>2.982</u>	<u>1.220</u>
Ostala potraživanja	<u>8</u>	<u>-</u>
Sveukupno kratkotrajna potraživanja	<u>1.584.787</u>	<u>539.498</u>

6. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2022.	31.12.2023.
Novac u banci	2.891.406	4.896.467
	<u>2.891.406</u>	<u>4.896.467</u>

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

7. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	31.12.2022.	31.12.2023.
Unaprijed plaćeni troškovi	7.155	9.334
	<u>7.155</u>	<u>9.334</u>

8. KAPITAL I REZERVE

Struktura vlasništva prikazana je u tabeli kako slijedi:

Vlasnici:	2022.		2023.	
	Poslovni udjel	Vlasništvo u %	Poslovni udjel	Vlasništvo u %
Grad Bakar	22.630.832	99,361	22.630.832	99,361
Općina Čavle	130.705	0,574	130.705	0,574
Grad Rijeka	<u>14.759</u>	<u>0,065</u>	<u>14.759</u>	<u>0,065</u>
	<u>22.776.296</u>	<u>100,00</u>	<u>22.776.296</u>	<u>100,00</u>

Odlukom Skupštine Društva od 27. prosinca 2023. godine usklađen je temeljni kapital Društva sa odredbama ZIZTD (NN 114/22) smanjenjem sa iznosa od 22.776.295,71 EUR za iznos od 15,71 EUR na iznos od 22.776.280,00 EUR, a navedena promjena provedena je u Sudskom registru dana 15. siječnja 2024. godine te je sa tim datumom i proknjižena u Bilanci Društva.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

Kretanje kapitala i rezervi u 2023. godini bilo je kako slijedi:

	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	<u>22.776.296</u>	<u>1.639.644</u>	<u>-</u>	<u>873.870</u>	<u>25.289.809</u>
Raspodjela dobiti vlasnicima	-	-	-	(873.870)	(873.870)
Dobit tekuće godine	-	-	-	1.209.674	1.209.674
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	<u>22.776.296</u>	<u>1.639.644</u>	<u>-</u>	<u>1.209.674</u>	<u>25.625.613</u>

Dobit prethodne 2022. godine u iznosu 873.870 EUR isplaćena je u cijelosti vlasnicima društva, prema Odluci Skupštine od 28. travnja 2023. godine.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

9. REZERVIRANJA

	31.12.2022.	Dodatna rezerviranja	Ukinuta rezerviranja	31.12.2023.
Rezerviranja	245.471	-	-	245.471
	<u>245.471</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>245.471</u>

Rezerviranja u saldu 31.12.2023. godine odnose se na:

- Rezerviranja za potencijalne gubitke u iznosu 245.471 EUR zbog poništenja pravomoćnih rješenja o eksproprijaciji zemljišta u k.o. Kukuljanovo rješenjima Ureda državne uprave – službe za imovinsko pravne odnose, zbog toga što zemljište nije privedeno svrsi zbog koje je ekspropirano. Na rješenja Ureda državne uprave Društvo je uložilo žalbe Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske – Upravi za građansko pravo.
- Rezerviranja po sudskim sporovima protiv Društva u visini vrijednosti spora, radi utvrđivanja vlasništva na zemljištu u iznosu 64.499 EUR.

10. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2022.	31.12.2023.
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesima	924	924
Obveze za primljene jamčevine	561	-
Obveze prema dobavljačima	84.104	8.063
Obveze prema zaposlenima	8.445	8.988
Obveze s temelja poreza i doprinosa (plaće)	7.375	24.719
Obveza za PDV	135.545	2.531
Obveza za porez na dobit	118.354	98.711
Ostale obveze	955	1.706
	<u>356.263</u>	<u>145.642</u>

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

11. POSLOVNI PRIHODI

	2022.	2023.
Prihodi od prodaje (najmovi i ostali)	282.235	297.209
Ostali poslovni prihodi	1.491.681	1.769.278
	<u>1.773.916</u>	<u>2.066.487</u>

12. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2022.	2023.
Prihodi od prodaje zemljišta	1.371.962	1.734.177
Prihodi od izvansudskih nagodbi, refundacija i ostalo	119.719	35.101
	<u>1.491.681</u>	<u>1.769.278</u>

13. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2022.	2023.
Troškovi sirovina i materijala	54.800	68.580
Usluge održavanja	50.710	85.915
Intelektualne usluge	25.661	40.932
Ostale usluge	44.993	39.107
Ostali vanjski troškovi	121.364	165.954
UKUPNO	<u>176.164</u>	<u>234.534</u>

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

14. OSTALI TROŠKOVI

	2022.	2023.
Naknade Nadzornom odboru	17.237	17.229
Nadoknade troškova	13.255	19.591
Premije osiguranja	9.044	9.675
Bankovne usluge	664	864
Ostalo	23.685	29.626
	<u>63.885</u>	<u>76.985</u>

15. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2022.	2023.
Donacije	25.801	26.816
Otpisi zemljišta izvlaštenog po rješenjima (bez naknade)	118.565	-
	<u>144.366</u>	<u>26.816</u>

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

16. FINANCIJSKI PRIHODI

	2022.	2023.
Prihodi od kamata	660	50.353
Ostali financijski prihodi	458	363
	<u>1.118</u>	<u>50.716</u>

17. FINANCIJSKI RASHODI

	2022.	2023.
Rashodi od kamata	145	429
	<u>145</u>	<u>429</u>

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi iskazani su u eurima)

18. POREZ NA DOBIT

Prema Zakonu o porezu na dobit (NN 177/04; 114/23) oporezuje se dobit koja nastaje kao razlika između prihoda i rashoda, odnosno računovodstvena dobit ili gubitak utvrđen prema Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja korigira se, odnosno uvećava ili umanjuje po poreznim propisima što se iskazuje u poreznoj Bilanci i čini osnovicu za oporezivanje. Razlike između računovodstvene i porezne Bilance obrazlažu se za porezne svrhe.

Obveza poreza na dobit obračunava se na poreznu osnovicu po poreznoj stopi od 18%.

Usklađenje između porezne osnovice i dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka je prikazano kako slijedi:

	2023.
Dobit prije oporezivanja	1.447.902
Povećanje dobiti po poreznoj prijavi	13.822
Smanjenja dobiti po poreznoj prijavi	(1.572)
Dobit nakon povećanja i smanjenja	<u>1.490.152</u>
Porez na dobit	<u>268.227</u>

U skladu sa poreznim zakonima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati poslovne knjige i evidencije društva te uvesti dodatne porezne obveze. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza s tim u svezi.

Uplaćeni predujmovi poreza na dobit iznose 169.516 EUR pa obaveza za uplatu po poreznoj prijavi iznosi 98.711 EUR, a što je iskazano u okviru kratkoročnih obveza društva, bilješka 10.

Bilješke i značajne računovodstvene politike uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

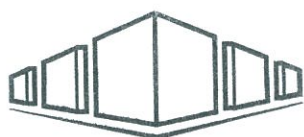
(Svi iznosi iskazani su u eurima)

19. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava društva i odobrila njihovo izdavanje dana 22. ožujka 2024. godine.

Potpisala u ime Društva:

Linda Sciuca, Direktor



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR