

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na prvom dijelu 15. sjednice, održane dana 19.12.2022. godine donio je

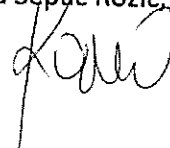
ZAKLJUČAK BR. 1

točka 2.

Izvešće Uprave o poslovanju za razdoblje 01.01.-31.10.2022. godine

Prihvća se informacija Uprave o poslovanju za razdoblje 01.01.-31.10.2022. godine i prosljeđuje na usvajanje Skupštini društva.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na prvom dijelu 15. sjednice, održane dana 19.12.2022. godine donio je

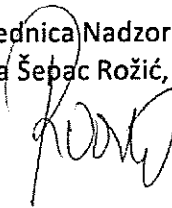
ZAKLJUČAK BR. 2

točka 5.

Suglasnost na prijedlog odluke za sklapanje ugovora o izvođenju radova sanacije krova upravne zgrade s tvrtkom Limit d.o.o. iz Kastva

Daje se suglasnost Upravi društva da zaključi Ugovor o izvođenju radova na sanaciji krovne konstrukcije upravne zgrade Industrijske zone Bakar d.o.o., Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo, s tvrtkom LIMIT d.o.o., Rešetari 9, 51215 Kastav, u iznosu od 220.330,00 kn (29.242,82 EUR-a).

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na prvom dijelu 15. sjednice, održan 3 dana 19.12.2022. godine donio je

ZAKLUČAK BR. 3

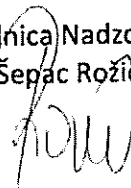
točka 6.

Suglasnost na prijedlog odluke za sklapanje ugovora s Gradom Bakrom za isplatu naknade procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina

Upravi društva daje se suglasnost da Gradu Bakru isplati naknadu u iznosu od 2.693.300,00 kuna za nekretnine za koje je, tijekom obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova, Grad Bakar prepustio vlasništvo Industrijskoj zoni Bakar d.o.o i to:

- za dio k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova površine 1.742 m² iznos od 752.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 6064/14 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 741 k.o. Kukuljanovo-nova površine 62 m², iznos od 23.900,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 3199/1 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 904 k.o. Kukuljanovo-nova površine 62 m², iznos od 143.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 906 k.o. Kukuljanovo-nova površine 126 m², iznos od 54.400,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 909 k.o. Kukuljanovo-nova površine 431 m², iznos od 186.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, uvećan za 46.500,00 kuna poreza na dodanu vrijednost, odnosno ukupan iznos od 232.500,00 kuna,
- za dio k.č.br. 1055/2 k.o. Kukuljanovo površine 215 m² i dio k.č.br. 1076 k.o. Kukuljanovo površine 2.313 m², odnosno dio k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova površine 2.528 m², iznos od 1.190.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, uvećan za 297.500,00,00 kuna poreza na dodanu vrijednost, odnosno ukupan iznos od 1.487.500,00 kuna.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na prvom dijelu 15. sjednice, održanej dana 19.12.2022. godine donio je

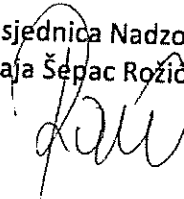
ZAKLJUČAK BR. 4

točka 7.

Suglasnost na prijedlog odluke za sklapanje ugovora s Gradom Bakrom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi gradnje građevine infrastrukturne namjene

Upravi Društva daje se suglasnost za sklapanje ugovora s Gradom Bakrom kojim će Grad Bakar steći pravo vlasništva bez naknade na k.č.br. 912, pašnjak površine 3.172 m², upisane u zk.ul.br. 32 k.o. Kukuljanovo-nova radi gradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet)- interna prometnica s infrastrukturom. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.550.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na prvom dijelu 15. sjednice, održanoj dana 19.12.2022. godine donio je

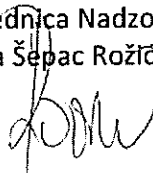
ZAKLUČAK BR. 5

točka 8.

Suglasnost na prijedlog odluke o raspisivanju natječaja za izbor direktora društva

Nadzorni odbor je dao suglasnost na prijedlog odluke koju će Uprava dostaviti Skupštini društva za raspisivanje javnog natječaja za izbor direktora društva.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na drugom dijelu 15. sjednice, održane dana 22.12.2022. godine je donio

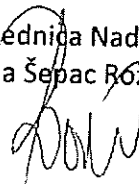
ZAKLJUČAK BR. 1

točka 1.

Usvajanje zapisnika s 14. sjednice Nadzornog odbora Industrijske zone Bakar d.o.o.

Nadzorni odbor usvojio je zapisnik 14. sjednice održane 20.9.2022. godine.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na drugom dijelu 15. sjednice, održane dana 22.12.2022. godine je donio

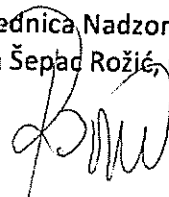
ZAKLJUČAK BR. 2

za točku 3

Suglasnost na prijedlog Cjenika za 2023. godinu.

Daje se suglasnost Upravi društva da dostavljeni prijedlog Cjenika za 2023. godinu proslijedi na usvajanje Skupštini društva.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na drugom dijelu 15. sjednice, održane dana 22.12.2022. godine je donio

ZAKLJUČAK BR. 3

za točku 4
Suglasnost na prijedlog Plana poslovanja za 2023. godinu.

Daje se suglasnost Upravi društva da dostavljeni prijedlog Plana poslovanja za 2023. godinu proslijedi na usvajanje Skupštini društva.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.

