

Industrijska zona Bakar d.o.o., Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo, raspisuje:

## **N A T J E Č A J broj 1/23**

### **za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Bakar - Kukuljanovo**

#### **I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA :**

**B 8a** (označeno crvenom bojom na pripadajućem nacrtu)

Građevinsko zemljište označeno kao parcela B 8a ukupne površine 16.318 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake B8 u zapadnom dijelu zone a sastoji se od:

- dijela k.č.br. 448/2 (222 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 339, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 474 (6.361 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 364, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 475 (777 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 365, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 476 (129 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 369, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 480 (742 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 367, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 481/1 (8.087 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 365, k.o. Kukuljanovo-nova.

Sukladno Cjeniku društva za 2023. godinu, početna jedinična kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta - parcele B 8a iznosi 62,00 EUR/m<sup>2</sup> (bez PDV-a), jer se radi o neporavnoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta proizvodne djelatnosti.

**B 8b** (označeno žutom bojom na pripadajućem nacrtu)

Građevinsko zemljište označeno kao parcela B 8b ukupne površine 17.972 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake B8 u zapadnom dijelu zone a sastoji se od:

- dijela k.č.br. 448/2 (7.739 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 339, k.o. Kukuljanovo-nova,
- k.č.br. 456/1 površine 8 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 364, k.o. Kukuljanovo-nova,
- k.č.br. 457/1 površine 925 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 343, k.o. Kukuljanovo-nova
- k.č.br. 459 površine 421 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 886, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 474 (3.159 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 364, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 475 (154 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 365, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 476 (452 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 369, k.o. Kukuljanovo-nova

- k.č.br. 478 površine 277 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 366, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 481/1 (4.437 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 368, k.o. Kukuljanovo-nova
- dijela k.č.br. 480 (400 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. uložak broj 367, k.o. Kukuljanovo-nova.

Sukladno Cjeniku društva za 2023. godinu, početna jedinična kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta - parcele B 8a iznosi 74,40 EUR/m<sup>2</sup> (bez PDV-a), jer se radi o neporavnoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta uslužne djelatnosti.

## II. UVJETI NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE

- Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.  
Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pismenih ponuda.
- Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.
- Iznos kupoprodajne cijene moguće je platiti jednokratno ili u najviše 12 mjesečnih obroka bez kamata s tim da prvi obrok iznosi 20% od ukupne cijene u koji se uračunava i uplaćena jamčevina i dospijeva na naplatu najkasnije 8 dana od dana sklapanja ugovora. Prednost pri odabiru ima ponuditelj koji ponudi jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene. U slučaju plaćanja na rate kupac je dužan prilikom sklapanja ugovora, na ime osiguranja plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene, uručiti prodavatelju bianco zadužnice valjano izdane od strane kupca i potvrđene kod javnog bilježnika, svaku na iznos do visine rate.
- Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da, ako kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku za više od 30 dana od dana isteka roka za plaćanje, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da, ako građevinskom dozvolom nije utvrđena izgradnja objekta namjene koju je kupac u svojoj izjavi priložio uz ovaj javni natječaj, ugovor se raskida, a prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu u kojem slučaju kupac nema pravo na ikakve odštetne zahtjeve prema prodavatelju.
- Kupoprodaja nekretnina se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“. Industrijska zona Bakar d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru.
- Svi troškovi vezani uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjera, pristojbe, porez na promet nekretnina, PDV i sl.) na teret su kupca.

### III. PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINE MORA SADRŽAVATI

- Pisanu ponuda sa naznakom oznake građevinskog zemljišta – parcele iz ovog natječaja za koje se ponuditelj natječe i ponuđenim iznosom jedinične kupoprodajne cijene te načinom plaćanja (jednokratno ili na koliko mjesečnih rata).
- Prezentačko pismo ponuditelja sa:
  - podacima o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i IBAN računu,
  - preslikom osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu odnosno presliku obrtnice/rješenja o upisu obrta za fizičku osobu obrtnika,
  - presliku izvatka iz sudskog registra za ponuditelje pravne osobe,
  - detaljnim opisom planirane građevine i detaljnim opisom djelatnosti koja će se u njoj obavljati te planiranim iznosom ukupne investicije i brojem novozaposlenih.
- Potvrdu o plaćenju jamčevine u iznosu od 5% od početne kupoprodajne cijene na IBAN račun HR9324020061100388373, u pozivu na broj upisati OIB fizičke odnosno pravne osobe.
- Potpisanu Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrtu kupoprodajnog ugovora, kojom izjavljuje da će na kupljenom zemljištu izgraditi građevinu gore opisane djelatnosti (Izjava se daje u prilogu Natječaja).

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran ili ukoliko ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka poziva.

Ponude s priložima se dostavljaju **putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2 ili osobno u tajništvo s naznakom: «Natječaj za kupnju nekretnine – ne otvarati».**

Natječaj je otvoren sve do **8. svibnja 2023.g. /ponedjeljak/ do 12,00 sati**, kada je ujedno i otvaranje pristiglih ponuda.

Industrijska zona Bakar d.o.o. zadržava pravo poništiti natječajni postupak i odbiti sve ponude bez navođenja razloga za takav postupak; u tom slučaju Industrijska zona Bakar d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

Javni natječaj može se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru. Sve dodatne obavijesti i informacije u svezi ovog Javnog natječaja mogu se dobiti u prostorijama Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2 ili na telefon (051) 253-065 svakim radnim danom od 12 do 15 sati odnosno e-mail [marketing@ind-zone.hr](mailto:marketing@ind-zone.hr).

Industrijska zona Bakar d.o.o.