

Industrijska zona Bakar d.o.o., Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo, raspisuje:

## NATJEČAJ broj 5/24

### za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Kukuljanovo

#### I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište označeno kao:

- o dio k.č.br. 413/1, upisane u z.k. uložak broj 1055,
- o dio k.č.br. 462, upisane u z.k. uložak broj 346,
- o k.č.br. 464, upisanu u z.k. uložak broj 347,
- o k.č.br. 465, upisanu u z.k. uložak broj 526,
- o k.č.br. 466, upisanu u z.k. uložak broj 348,
- o k.č.br. 467, upisanu u z.k. uložak broj 349,
- o k.č.br. 468, upisanu u z.k. uložak broj 359,
- o dio k.č.br 472, upisane u z.k. uložak broj 363,

sve u k.o. Kukuljanovo-nova, ukupne površine **14.207 m<sup>2</sup>**.

Sukladno Cjeniku za 2024.g. početna jedinična kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi **81,00 EUR/m<sup>2</sup>** (bez PDV-a) za gradnju građevine proizvodne namjene odnosno **97,20 EUR/m<sup>2</sup>** (bez PDV-a) za gradnju građevine uslužne namjene.

#### II. UVJETI NATJEČAJA

- Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
- U slučaju da se javi više ponuditelja za različite djelatnosti, prednost će imati ponuditelji za proizvodne djelatnosti.
- Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.
- U slučaju da se javi više ponuditelja s ponudom iste kupoprodajne cijene natječaj za prodaju parcele će se ponoviti.
- Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od 60.000,00 EUR.
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru.
- Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran ili ukoliko ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka poziva, ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.
- Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko ishodovanom građevinskom dozvolom nije utvrđena izgradnja objekta namjene koju je kupac u svojoj izjavi priložio uz ovaj natječaj, ugovor se raskida, a prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu u kojem slučaju kupac nema pravo na ikakve odštetne zahtjeve prema prodavatelju.
- Svi troškovi vezani uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjera, pristojbe, porez na promet nekretnina, PDV i sl.) na teret su kupca.

- Kupoprodaja nekretnina se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“. Industrijska zona Bakar d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru.
- Industrijska zona Bakar d.o.o. zadržava pravo poništiti natječajni postupak i odbiti sve ponude bez navođenja razloga za takav postupak, u kojem slučaju Industrijska zona Bakar d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

### III. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE, ROK I NAČIN DOSTAVE

- Pisana ponuda s ponuđenim iznosom jedinične kupoprodajne cijene.
- Prezentacijsko pismo ponuditelja s:
  - podacima o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i IBAN računu,
  - preslikom osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu odnosno presliku obrtnice/rješenja o upisu obrta za fizičku osobu obrtnika,
  - preslikom izvatka iz sudskog registra za ponuditelje pravne osobe,
  - opisom planirane građevine i detaljnim opisom djelatnosti koja će se u njoj obavljati te planiranim iznosom ukupne investicije i brojem novozaposlenih.
- Potvrda o plaćenju jamčevini u iznosu 60.000,00 EUR na IBAN račun HR9324020061100388373, u pozivu na broj upisati OIB fizičke odnosno pravne osobe.
- Potpisana Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrtu kupoprodajnog ugovora, kojom izjavljuje da će na kupljenom zemljištu izgraditi građevinu opisane djelatnosti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude na natječaj se dostavljaju putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Industrijska zona Bakar d.o.o.  
Kukuljanovo 182/2  
51227 Kukuljanovo**

ili osobno u tajništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2, s naznakom: «Natječaj za kupnju nekretnine – ne otvarati».

Natječaj je otvoren **do 25. studenog 2024. godine /ponedjeljak/ do 12,00 sati**, kada je ujedno i otvaranje pristiglih ponuda.

Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Sve dodatne obavijesti i informacije u svezi ovog Javnog natječaja mogu se dobiti u prostorijama Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2 ili na telefon 098/240 983 svakim radnim danom od 10 do 14 sati odnosno upitom na e-mail [marketing@ind-zone.hr](mailto:marketing@ind-zone.hr)

Industrijska zona Bakar d.o.o.

Privitci natječaja:

- grafički prikaz građevinskog zemljišta – katastar i ortofoto,
- nacrt kupoprodajnog ugovora,
- Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrtu kupoprodajnog ugovora, kojom se izjavljuje da će se na kupljenom zemljištu izgraditi građevina opisane djelatnosti.